

V dňa.....

Vec:

O h l á s e n i e drobných stavieb podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firmenný názov, tel. kontakt):

.....

Adresa – sídlo :

resp. splnomocnený zást. stavebníka : adresa:

II. Účel, rozsah a miesto stavby:

Stavba :
(garáž, kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchynka, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadu, oplotenie, prípojky na inžinierske siete, priepusty, žumpy, stavby organizácií na lesnej pôde – sklady krmiva, hnojiva...)

Účel stavby:

Rozsah stavby :

.....

(pôdorysný rozmer, výška, dĺžka a materiál oplatenia, objem žumpy)

Miesto stavby – ulica :, číslo súpisné, číslo orientačné,

obec : parcelné číslo pozemku,

katastrálne územie, druh pozemku podľa údajov v liste vlastníctva

.....

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať:

K pozemku parcelné číslo, katastrálne územie,

na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má s t a v e b n í k :

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo :

- iné právo (nájomná zmluva, dohoda s vlastníkom):

Pri uskutočňovaní stavby bude – nebude (nehodiace sa škrtnúť) potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku parcelné číslo, k. ú., ktorý je vo vlastníctve

(meno, priezvisko, adresa)

Spôsob uskutočňovania stavby:

- dodávateľsky (firmou – názov, adresa)

- svojpomocou

(meno, priezvisko, adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie stavby)

K ohláseniu drobnej stavby, ako stavebník drobnej stavby, predkladám:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku (LV, katastrálna mapa)
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- jednoduchý technický opis stavby,
- stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviesť aké)
- vyjadrenie vlastníkov pozemku, z ktorého sa práce budú uskutočňovať,
- splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou inú osobu
- prehlásenie osoby, zabezpečujúce odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby (stavebný dozor) v súlade s § 5 ods. 1 písm. d/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,
- stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území v zmysle § 6 ods. 2 písm. c/ vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z..

.....
Vlastnoručný podpis stavebníka

Poučenie:

Podľa § 55, ods. 2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obce - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri:

- písm. a – pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona : stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona – drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

Podľa § 139b, ods. 5 stavebného zákona : drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu ...) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výšku 5m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3m, napríklad pivnice, žumpy.

Podľa § 139b, ods. 6 stavebného zákona za drobné stavby sa považujú aj:

- a) stavby organizácií na lesnej pôde, slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva,
- b) oplotenie
- c) prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod..

Podľa § 139b, ods. 7 stavebného zákona – za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrovej energetiky zariadení a vodohospodárske diela.