

V dňa.....

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona

-fyzické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A/ Meno a priezvisko stavebníkov:.....

bytom: ulica.....č.d..... obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom:.....

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci..... pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 Rodinný dom; SO 02 –el. prípojka; SO 03 – plyn. prípojka;

.....parc.č.k.ú.

.....parc.č.k.ú.

.....parc.č.k.ú.

.....parc.č.k.ú.

.....parc.č.k.ú.

pozemok – stavba – parcelné číslo:.....

katastrálne územie.....

druh pozemku podľa LV:.....pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č:.....na základe:.....

(uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve....)

pre ktorú vydal:

-územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

Parcelné čísla pozemkov – stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc.č.....k.ú.....

ku ktorým má vlastnícke –iné právo:.....

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – obec Idov)

B/ Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel:.....(napr.trvalé bývanie....)

- nebytová stavba na účel:.....(napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby: trvalá stavba – dočasná stavba do:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

C/ Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D/ Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....
(uviesť meno, adresu dozoru)

- zhotoviteľom:

.....
E/ Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb- účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1. parc.č.....
2. parc.č.....
3. parc.č.....
4. parc.č.....
5. parc.č.....
6. parc.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I.K návrhu na vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)

-list vlastníka pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám

- iné právo – Nájomná zmluva; dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

3. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce

4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – napr.: 4.1-súhlas obce k malému zdroju znečistenia ovzdušia; 4.2-súhlas na zriadenie vjazdu; 4.3-povolenie na zriadenie studne od obce; 4.4- súhlas na výrub drevín od obce; 4.5-stanovisko SSC Správa a údržba Nitra; 4.6-súhlas OÚ –odb.pôľnohosp.a LH; 4.7-stanovisko Štátnych lesov š.p.; 4.8-stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 4.9-stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 4.10-stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 4.11-súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ –odb. ŽP-št.vodnej správy; 4.12-vyjadrenie OÚ-odb..ŽP-odpadové hospodárstvo; 4.13-stanovisko OÚ-odboru dopravy a CH; 4.14-stanovisko odboru požiarnej ochrany; 4.15-stanovisko OÚ-úseku kultúry; 4.16-stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 4.17-stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 4.18-vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 4.19-vyjadrenie SAV-archeologického ústavu; 4.20-súhlas s napojením od správcov inžinierskych sietí:SPP a.s; ZsVAK a.s; ZEZ a.s.

5. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov 5.1 ST a.s; 5.2 ZEZ a.s; 5.3ZsVAK š.p.; 5.4 SPP a.s.; 5.5 ST a.s; 5.6 SPP a.s.-Slovtransgaz; 5.7 OSDK š.p. OS; 5.8-Slovenský produktovod a.s.; 5.9 Transpetrol a.s. Bratislava; 5.10 iní prevádzkovatelia telekom.sietí

6. vyhlásenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona: „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“. Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie ihneď zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa § 58 ods.2 až 5 SZ ät.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)