

V ..... dňa.....

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

-fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby ( § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A/ Názov stavebníka stavby:.....

so sídlom:.....č.d..... obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

navrhuje, aby bolo **vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia-napr. autodielnia, kaviareň a reštaurácia a pod.):

.....  
**v rozsahu:**

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty podľa stav. povolenia, napr. -SO 01 – autodielnia, SO 02 – el. prípojka,.....)

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prev. súbory podľa stav. povolenia, napr. -SO 01 – tech. vybavenie dielne,.....)

**umiestnenú na pozemku parcelné číslo** (uviesť podľa stav. povolenia):.....

**v katastrálnom území** (uviesť podľa stav. povolenia):.....

v obci:.....

pre ktorú vydal:

-*územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....  
pod číslom:.....dňa:.....

-*stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....  
pod číslom:.....dňa:.....

-*rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....  
pod číslom:.....dňa:.....

Stavba bude úplne ukončená do termínu:.....

Stavenisko bude úplne vypratáné a úprava okolia stavby bude dokončené do:.....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)-účel:.....

Odborný dozor na stavbe vykonával:.....

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:.....

**B/ Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien** od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

-

.....

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

.....

**C/ Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania**, spojeného s prejednávaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods.1 a ods.2 stavebného zákona)

1:

.....

2:

.....

3:

.....

**D/ Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu č.j.....

o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal: .....

**E/ Časť stavby bola v predčasnom užívaní** na základe súhlasu č.j.....

o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktorý vydal: .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov

### **I.K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe existujúcej stavby)
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

### **II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače....)
4. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stav. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí; .....)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby