

V dňa.....

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

-fyzické osoby (§ 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A/ Meno a priezvisko stavebníkov:.....

bytom: ulica.....č.d..... obec.....

zastúpených:.....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia-
napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):.....

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):.....

v obci:.....

pre ktorú vydal:

-*územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

-*stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

-*rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia)

.....

pod číslom:.....dňa:.....

Stavba bude úplne ukončená do termínu:.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do:.....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával:.....

B/ Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....

.....

.....

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....
.....

C/ Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednáváním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods.1 a ods.2 stavebného zákona)

1:

.....

2:

.....

3:

.....

4:

.....

5:

.....

D/ Identifikačné údaje k stavbe na bývanie: -počet bytov:.....

-počet izieb v byte: byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č. 4.....

-obytná plocha bytu:.....plocha stav. pozemku:.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I.K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
3. stavebné povolenie – fotokópiu
4. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
5. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; energetický certifikát; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače....)
4. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; nahlásenie začatia prác SAV-archeolog. ústavu; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stav. úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inž. sietí;)
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby