

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Nová Ves nad Žitavou  
č. 6/2022  
o dani z nehnuteľností.**

---

**Čl. I**

Obec Nová Ves nad Žitavou v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ves nad Žitavou č. 6/2022 o dani z nehnuteľností.

**Čl. II**

**Základné ustanovenie**

1.Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Žitavou podľa § 11 ods.4 písm. d/zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľností**.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Nová Ves nad Žitavou.

**Čl. III**

**Daň z pozemkov**

1/ Správca dane na území celej obce Nová Ves nad Žitavou určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty výške **0,48 %**

b/ záhrady vo výške **0,35 %**

c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,38 %**

d/pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,38 %**

g/ stavebné pozemky **0,52 %**

**Čl. IV**

**Daň zo stavieb**

1/ Správca dane pre všetky stavby na území obce Nová Ves nad Žitavou, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,172 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,214 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,250 €** za samostatne stojace garáže

e/ **0,250 €** za stavby hromadných garáží

f/ **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/ **1,933 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ **1,933€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i/ **0,511 €** za ostatné stavby.

2/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Čl. V** **Daň z bytov**

### **Sadzba dane.**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Nová Ves nad Žitavou za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

a/ **0,20 €** za byty,

2/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Nová Ves nad Žitavou za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

b/ **0,195 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c/ **1,288 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

d/ **0,250 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## **Čl. VI** **Oslobodenie od dane a zníženie dane.**

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a/ pozemky na ktorých sú cintoríny,

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

a/ **25%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Týmto občanom sa zníženie poskytne počnúc tým zdaňovacím obdobím, ktoré nasleduje po kalendárnom roku v ktorom dosiahli vek 70 rokov.

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. VII** **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **2,50 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Čl. VIII** **Platenie dane.**

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nad 166 € v štyroch rovnakých splátkach:

1. splátka do 31. mája zdaňovacieho obdobia

2. splátka do 31. júla zdaňovacieho obdobia

3. splátka do 30. septembra zdaňovacieho obdobia

4. splátka do 30. novembra zdaňovacieho obdobia

## **Čl. IX** **Záverčné ustanovenie.**

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.3/2015 zo dňa 10.decembra 2015.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Žitavou sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 8.12.2022.

**Čl. X**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2023.**

V Novej Vsi nad Žitavou 9.12.2022

Mgr. Mária Korčoková  
starostka obce

Vyvesené: 12.12.2022

Zvesené: .....