

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Nová Ves nad Žitavou
č. 2/2020,**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 3/2007 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou.

Obecné zastupiteľstvo v Nová Ves nad Žitavou na základe § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

sa uznieslo na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2020,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 3/2007 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou.

**Čl. I
Predmet**

Týmto Všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2020 sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 3/2007 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, nasledovne:

V časti § 2 ods. 1 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov podľa § 21 zákona č. 443/2010. Mesačný príjem žiadateľa a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich sa posudzujú podľa § 22 zákona č. 443/2010 v znení neskorších predpisov.

V časti § 2 ods. 2 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

2. Žiadateľ je oprávnená fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa § 22 zákona č. 443/2010 v znení neskorších predpisov.

V časti § 2 ods.3 a 7 sa ruší.

V časti § 2 ods. 4 sa mení na ods.3.

V časti § 2 ods. 5 sa mení na ods.4.

V časti § 2 ods. 6 sa mení na ods.5.

V časti § 4 ods. 1 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky, pričom žiadateľ má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone.

V časti § 4 ods. 2 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

2. Nájomnú zmluvu so žiadateľom podpisuje štatutárny zástupca obce.

V časti § 6 ods. 4 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením:

4. a/ Nájomca je povinný 15 dní od oznámenia o pridelení bytu popísať nájomnú zmluvu. Pokiaľ v stanovenej lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, nájomcovi zaniká nárok na pridelený byt.

b / Nájomca, ktorý podpíše nájomnú zmluvu je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 6- mesačných splátok nájomného. Pokiaľ nedôjde k zaplateniu finančnej zábezpeky, nájomcovi zaniká nárok na pridelený byt.

Čl. II

Záverečné ustanovenie

Na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2020 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou dňa 27.08.2020 a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 11.09.2020.

V Novej Vsi nad Žitavou 28.08.2020.

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

Vyvesené dňa: 28.08.2020
Zvesené dňa: 14.08.2020