

V dňa.....

Vec:

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - § 88 SZ

(§ 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A/ Meno a priezvisko – firemný názov vlastníka stavby:.....

adresa: ulica.....č.d..... obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

(meno, priezvisko, adresa splnomoc. zástupcu – názov a sídlo zastup. firmy)

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby

.....
(uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, sklad; bytový dom;...)

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na sieť...)

parcelné číslo stavby:.....

katastrálne územie.....

v obci.....

príčom k predmetnej stavbe má žiadateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č.....

(v liste vlastníctva musí byť stavba uvedená samostatne ako stavba, nie ako zastavaný pozemok)

Dôvody odstránenia stavby:

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác:.....

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná- ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby:.....

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín:.....

Údaj o uložení odpadu z búracích prác:.....

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok:.....

Návrh n a opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností:.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania:

1.....

2.....

- 3.....
4.....
5.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov

I. K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží (§ 24, ods.2 vyhl.č.453/2000 Z.z.):

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad preukazujúci vlastnícke právo k stavbe
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním žiadosti
6. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy – stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia:
 - stanovisko obce
 - Stanovisko OÚ-odboru požiarnej ochrany
 - stanovisko OÚ-odboru ŽP-št.vodnej správy-ochrany ovzdušia-odpadového hosp.-ochrany prírody –územného plánovania
 - stanovisko OÚ-odboru odvetvových vzťahov-úseku kultúry
 - stanovisko OÚ-odboru civilnej ochrany
 - stanovisko OÚ-odboru dopravy
 - stanovisko TI-SR
 - stanovisko Leteckého úradu v Bratislave –v prípade výškových stavieb
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu
 - posudok OÚ-štátneho okresného hygienika- v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
7. Pri stavbe. Ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby
8. Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Poučenie:

Podľa § 88, ods.2 stavebného zákona:“ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“

Podľa § 97, ods. 1 stavebného zákona:“ Účastníkmi konania podľa § 86 až § 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Podľa § 97, ods.2 stavebného zákona:“ Užívatelia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť.“