

OZNAM

Vážení občania, upozorňujeme Vás na povinnosť podať do 31.1.2024 Daňové priznanie k Dani z nehnuteľností a to v prípade, že ste do 31. decembra predchádzajúceho roka, kúpili, nadobudli darovaním, predali, darovali, nehnuteľnosť /stavba, pozemok/.

Daňové priznanie podávate aj v prípade, že Vám bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a aj vtedy ak ste v predchádzajúcom roku skolaudovali nehnuteľnosť.

Daňové priznanie vždy podáva pôvodný majiteľ, ten na zánik daňovej povinnosti a aj nový vlastník, ten na vznik daňovej povinnosti.

Daňové priznanie podávate aj k Dani za psa a to v prípade, že ste v minulom roku nadobudli psíka príp. ho už nevlastníte alebo psík uhynul.

Tlačivá k daniam si môžete vyzdvihnúť na Obecnom úrade počas úradných dní. K Daňovému priznaniu priložte aj kópiu Rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú ste obdržali z Okresného úradu odbor Katastra.

Obec Nová Ves nad Žitavou, ako správca dane v zmysle § 15 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upozorňuje občanov, že do termínu 31.1.2024 je potrebné podať daňového priznania k dani na rok 2024.

Daňové priznanie je potrebné podať:

1. a/ Za nehnuteľnosti, ktoré daňovník v roku 2023 nadobudol zmluvou, dedením alebo za tie, ktoré skutočne užíva.

b/ Ak došlo k zmene adresy, priezviska alebo trvalého pobytu.

c/ Tí daňovníci, ktorým zaniklo vlastníctvo k nehnuteľnosti majú dodať zánik daňovej povinnosti.

2. a/ Za psa, ktorého daňovník nadobudol v roku 2023 a je starší ako 6 mesiacov.

b/ Pri zániku daňovej povinnosti, ak pes uhynul alebo sa stratil.

Daňovník ktorý vlastní psa a doteraz nepodal priznanie k dani, je povinný podať dodatočné priznanie k dani.

Ak nebude daňové priznanie podané v určenej lehote, správca dane podľa § 15 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, určí daňovú povinnosť podľa pomôcok, ktoré má k dispozícii alebo, ktoré si sám zaobstará, pričom v zmysle § 155 ods. (1) môže daňovníkovi uložiť pokutu.

Priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník len pri prvom vzniku daňovej povinnosti, to znamená, že priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2024 je povinný podať len ten daňovník, ktorý sa stal vlastníkom, nájomcom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti v období od 1.1.2023 do 1.1.2024.

Čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2024 podáva daňovník v nasledovných prípadoch:

1. ak sa stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti,
2. ak dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru,
3. pri zániku vlastníctva, nájmu, správy alebo užívania nehnuteľnosti,

a to, ak tieto prípady nastali v období od 1.1.2023 do 1.1.2024.

Daňovník, ktorému vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2024 alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2024, je povinný tak urobiť v lehote **do 31. januára 2024.**