Uznesenie z 24. zasadania obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou, konaného dňa 28.04.2025.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Upozornenie prokurátora
3. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN p.č. 1925/4 odčlenená od parcel. reg. E-KN p.č. 2144, p.č. C-KN 2144/7 a C-KN p.č. 2144/2 k.ú. Nová Ves nad Žitavou
4. Oprava uznesenia
5. Záver

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

upozornenie prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

b/ berie na vedomie

upozornenie prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

c/ vyhovuje

upozorneniu prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

v.r. Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. č.1925/4 zastav. plocha o výmere 14 m^2 oddeleného geometrickým plánom č. 1-56/2023 zo dňa 23.03.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 2144 - lesný pozemok o výmere 8 m^2, parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m^2, parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/2 – ostatná plocha o výmere 47 m^2 v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaných na LV č. 2029 a 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. č.1925/4

zastav. plocha o výmere 14 m^2 oddeleného geometrickým plánom č. 1-56/2023 zo dňa 23.03.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 2144 - lesný pozemok o výmere 8 m^2, parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m^2, parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/2 – ostatná plocha o výmere 47 m^2 v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaných na LV č. 2029 a 1209
do výlučného vlastníctva žiadateľov: Peter Sabo, nar. a Martina Sabová, nar. ,
bytom Nová Ves nad Žitavou č. 394, za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/ m^2, jedná sa o pozemok na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

v.r. Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

<u>Oprava uznesenia č. 144/2024</u>
Pôvodný text uznesenia
Obecné zastupiteľstvo
a/ prerokovalo
návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m^2 a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m^2 oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.
b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m^2 a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m^2 oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.
do výlučného vlastníctva žiadateľa:
Marian Max, nar. , bytom Nová Ves nad Žitavou č. 166
za kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m^2
jedná sa o parcelu na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a priľahlý pozemok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Opravený text uznesenia
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

- zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou – nehnuteľnosť v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to novovytvorené parcely registra „C“:
- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m2,
- parc.č. 2144/14 ost. plocha o výmere 9 m2,

ktoré sú zamerané GP č. 1-21/2024 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 29.5.2024 a úradne overeného dňa 17.6.2024 pod č. G1-1147/2024 a sú vytvorené z parcely registra „C“: parc.č. 2144/7 ost. plocha o výmere 424 m2, vedenej v LV č. 1209,
do vlastníctva v celosti 1/1 Marianovi Maxovi, rod. Max, nar. , trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 166, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je 2,- eur/m2 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou

dôvodom osobitného zreteľa je:
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou čl. 11 bod č. 2 je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že ide o parcelu, na ktorej je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a priľahlý pozemok

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

v.r. Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

<u>Oprava uznesenia č. 155/2024</u>
Pôvodný text uznesenia
a/ prerokovalo
návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m2 a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m2 oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m2 v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.
b/ schvaľuje
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m2 a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m2 oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m2 v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

do výlučného vlastníctva žiadateľa:
Marian Max, nar. , bytom Nová Ves nad Žitavou č. 166
za kúpnu cenu 36 EUR
jedná sa o parcelu na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a priľahlý pozemok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Opravený text uznesenia
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje:

- prevod nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou – nehnuteľnosť v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to novovytvorené parcely registra „C“:
- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m2,
- parc.č. 2144/14 ost. plocha o výmere 9 m2,

ktoré sú zamerané **GP č. 1-21/2024** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 29.5.2024 a úradne overeného dňa 17.6.2024 pod č. G1-1147/2024 a sú vytvorené z parcely registra „C“: parc.č. 2144/7 ost. plocha o výmere 424 m2, vedenej v LV č. 1209,
do vlastníctva v celosti 1/1 **Marianovi Maxovi, rod. Max,** nar. , trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 166, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je stanovená vo výške 36,- eur, t.j. 2,- eur/m2 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou

dôvodom osobitného zreteľa je:
- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou čl. 11 bod č. 2 je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že ide o parcelu, na ktorej je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a priľahlý pozemok

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

v.r. Mgr. Mária Korčoková
starostka obce