

**Zápisnica z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 25.1.2024**

Prítomní :

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Ing. Martin Kováč – poslanec obce
- Ing. Miroslav Lintner - poslanec obce
- Ing. Marián Bliznák – poslanec obce
- Martin Fröhlich– poslanec obce

Ospravedlnený : Marek Záhorský – poslanec obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrolu plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu za rok 2023
4. Návrh rozpočtu na rok 2024
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Návrh na schválenie investičného zámeru – odkúpenie 9 bytového domu
8. Návrh – Kúpnu zmluvu s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
9. Schválenie náležitostí súvisiacich s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z MD SR
10. Plány práce komisií pri OZ na rok 2024
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Bod 1:

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Miroslav Lintner, Martin Fröhlich

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Martin Kováč – predseda,

Ing. Marián Bliznák , Bc. Peter Gúcky - členovia

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka predniesla návrh programu schôdze.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrolu plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu za rok 2023
4. Návrh rozpočtu na rok 2024
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Návrh na schválenie investičného zámeru – odkúpenie 9 bytového domu
8. Návrh – Kúpnu zmluvu s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
9. Schválenie náležitostí súvisiacich s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z MD SR
10. Plány práce komisií pri OZ na rok 2024
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

OZ Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva:

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2:

Druhým bodom programu bol: **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení predniesol zástupca starostky p. Jozef Hamar.

V rozprave nevystúpil nikto.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 3 :

Tretím bodom programu bol: **Čerpanie rozpočtu obce za rok 2023**

Starostka oboznámila poslancov s Čerpaním rozpočtu obce za rok 2023. Na úvod vyzvala predsedu finančnej komisie, aby oboznámil poslancov so stanoviskom finančnej komisie. Finančná komisia prerokovala čerpanie a doporučuje uvedený dokument schváliť.

V rozprave sa Ing. Bliznák informoval o využívaní priestorov v Detskom centre. Starostka odpovedala, že v súčasnej dobe sa priestory nevyužívajú. Bola daná ponuka na prenájom, neprihlásil sa žiaden záujemca. M. Fröhlich sa informoval ohľadne príjmu na verejných

priestranstvách. Starostka odpovedala, že sú tam zahrnuté platby za Orange, ktoré boli z dôvodu auditu vo firme zaplatené v roku 2024.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu za rok 2023.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 4:

Ďalším bodom programu bol: Návrh rozpočtu na rok 2024

Starostka oboznámila poslancov uvedeným Návrhom rozpočtu na rok 2024. Vyzvala predsedu finančnej komisie Ing. M. Lintnera aby tlmočil stanovisko komisie. Finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh rozpočtu na rok 2024 a súhlasí so schválením OZ. V rozprave sa M. Fröhlich informoval, či by bolo možné navýšiť dotáciu na Studničku. Starostka odpovedala, že dotácia je v plnej výške akú si spolok Studnička žiadal. M. Fröhlich sa spýtal ohľadne dotácie pre farnosť, nakoľko sa budú spolupodieľať na prácach pri výmene hlavnej brány. Starostka odpovedala že táto dotácia tiež bola poskytnutá v plnej výške ako ju žiadali. Bc. Gúcky sa informoval ohľadne pedagogického asistenta. Starostka odpovedala že je to pridelený zamestnanec na znevýhodnené deti.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) v zmysle § 11 ods .4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Rozpočet obce na rok 2024
- b) berie na vedomie rozpočet na r. 2025 a 2026

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 5:

Ďalším bodom programu bola: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Nakoľko hlavný kontrolór sa vzdal svojej funkcie k 15.1.2024 správu nepredložil.

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo

neberie na vedomie

v zmysle § 18f, písm.e/ zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Správu o činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 6:

Ďalším bodom programu bol: **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra**

Z dôvodu vzdania sa funkcie hlavného kontrolóra OZ vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce .

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra na nasledujúce funkčné obdobie 7,5 hodiny týždenne.

b/ vyhlasuje

v zmysle § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na deň **14.3.2024** voľbu hlavného kontrolóra obce Nová Ves nad Žitavou

c/ ustanovuje podrobnosti o spôsobe a konaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne :

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákona č. 502/2001 Z. z . o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Zoznam požadovaných dokladov :

- písomná prihláška do výberového konania
- profesijný životopis
- overená kópia dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- písomný súhlas dotknutej osoby so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel voľby hlavného kontrolóra

Ďalšie požiadavky :

- bezúhonnosť
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- počítačové znalosti / Microsoft Word, Excel, Internet/

d/ ustanovuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení: Jozef Hamar, Marián Bliznák, Peter Gúcky

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 7:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na schválenie investičného zámeru – odkúpenie 9 bytového domu**

Starostka vysvetlila poslancom uvedenú zmenu návrhu, nakoľko je nový rok je potrebné urobiť nové prepočty, obci sa zníži úver a bude navýšená dotácia. Je potrebné zrušiť všetky uznesenia z roku 2023 a schváliť nové.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo

ruší

uznesenia č. 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 48/2023, 51/2023.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo

investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 580 na LV 3000 parcela reg. „C“ 107/5 o výmere 804 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Petrom Candrákom, aut. stav. inž. Hurbanova 2, 95301 Zlaté Moravce, číslo stavebného povolenia 577/2021-003-RF zo dňa 19.01.2022, 6/2022-003-Rf zo dňa 19.01.2021 a OU-NR-OSZP3-2022/019384-003. Novostavba bytového domu súpisné číslo 580 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, číslo kolaudačného rozhodnutia 457/2022-006-Dv zo dňa 23.1.2024 a je vo vlastníctve firmy PRAMOS Centrum s.r.o. Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce

b) schvaľuje

investičný zámer - kúpu bytového domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 580 na LV 3000 parcela reg. „C“ 107/5 o výmere 804 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Petrom Candrákom, aut.stav. inž. Hurbanova 2, 95301 Zlaté Moravce, číslo stavebného povolenia 577/2021-003-RF zo dňa 19.01.2022, 6/2022-003-Rf zo dňa 19.01.2021 a OU-NR-OSZP3-2022/019384-003. Novostavba bytového domu súpisné číslo 580 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, číslo kolaudačného rozhodnutia 457/2022-006-Dv zo dňa 23.1.2024 a je vo vlastníctve firmy PRAMOS Centrum s.r.o. Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce

c) schvaľuje

1. spôsob financovania obstarania **nájomného bytového domu** kúpou:
 - a) Dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške 272 730,00 €
 - b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 409 100,00 €
 - c) Vlastné zdroje vo výške 6,00 €

2. spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** kúpou:
 - a) Dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške 14 530,00 €
 - b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 51 150,00 €
 - c) Vlastné zdroje vo výške 67 393,62 €

na objekty, a to:

- SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod
- SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská
- SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších

d) Vlastné zdroje obce vo výške 100% na objekty:

- SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková – žumpa	9 966,32 €
- SO 04 Pripojovací plynovod	5 958,00 €
- SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody	3 810,00 €
- SO 08 Sadové a terénne úpravy a drobné objekty	4 801,62 €

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 8:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh – Kúpnu zmluvu s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.**

Starostka oboznámila poslancov s uvedenou zmluvou. V rozprave nevystúpil nikto.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 01-2024 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o. predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytovému domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technická vybavenosť, postavená v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcel. č. 107/5, 110/2, 110/3, 110/4 v katastri obce Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 9:

Ďalším bodom programu bol: **Schválenie náležitostí súvisiacich s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z MD SR**

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

b) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania

c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

- **SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod**
- **SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová**
- **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších**

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

- **SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod**
- **SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová**
- **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších**

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo

poveruje

- a) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
- b) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov
- c) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
- d) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2024 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- b) záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

a) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

b) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 153/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátny fond rozvoja bývania

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

a) s dodržaním nájomného charakteru bytov počas celej životnosti bytovej budovy;

b) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

c) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanoveným zákonom platné v čase podania žiadosti

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 10:

Ďalším bodom programu bol: **Plány práce komisií pri OZ na rok 2024**

Starostka vyzvala poslancov aby predložili plány práce za jednotlivé komisie. V rozprave nevystúpil nikto.

Bod 11:

Ďalším bodom programu boli: **Interpelácie poslancov.**

V rámci interpelácie sa M. Fröhlich informoval ohľadne plynu na ulici 1. Mája. Starostka odpovedala, že boli odovzdané zmluvy na zavkladovanie do katastra. Ing. Lintner sa spýtal či nie je problém s vodou, nakoľko sa občania bývajúci na ulici Hlavnej sťažujú na slabý tlak vody . Starostka odpovedala že sa bude informovať vo vodárenskej spoločnosti.

Bod 12:

Ďalším bodom programu bola: Diskusia, rôzne.

V bode rôzne starostka, informovala , že bola osadená značka v strede obce .

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Mária Korčoková starostka obce

Zapísala: Uhrinová