

**Uznesenie z 11. zasadania obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou,  
konaného dňa 25.01.2024.**

**Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrolu plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu za rok 2023
4. Návrh rozpočtu na rok 2024
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Návrh na schválenie investičného zámeru – odkúpenie 9 bytového domu
8. Návrh – Kúpnu zmluvu s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
9. Schválenie náležitostí súvisiacich s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z MD SR
10. Plány práce komisií pri OZ na rok 2024
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

**Uznesenie č. 84/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie :    6            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 85/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu za rok 2023.

Hlasovanie :    6            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 86/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a) v zmysle § 11 ods .4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Rozpočet obce na rok 2024

b) berie na vedomie rozpočet na r. 2025 a 2026

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 87/2024**

**Obecné zastupiteľstvo  
neberie na vedomie**

v zmysle § 18f, písm.e/ zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Správu o činnosti hlavného kontrolóra.

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 88/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje**

pracovný úväzok hlavného kontrolóra na nasledujúce funkčné obdobie 7,5 hodiny týždenne.

**b/ vyhlasuje**

v zmysle § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Z .z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na deň **14.3.2024** voľbu hlavného kontrolóra obce Nová Ves nad Žitavou

**c/ ustanovuje** podrobnosti o spôsobe a konaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne :

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácii, právnických osôb založených obcou, zákona č. 502/2001 Z. z . o finančnej kontrole a vnútornom audite, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Zoznam požadovaných dokladov :

- písomná prihláška do výberového konania
- profesijný životopis
- overená kópia dokladov o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- písomný súhlas dotknutej osoby so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel voľby hlavného kontrolóra

Ďalšie požiadavky :

- bezúhonnosť
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- počítačové znalosti / Microsoft Word, Excel, Internet/

**d/ ustanovuje** komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení: Jozef Hamar, Marián Bliznák, Peter Gúcky

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

## **Uznesenie č. 89/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo**

**ruší**

uznesenia č. 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 48/2023, 51/2023.

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

## **Uznesenie č. 90/2024**

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **a) prerokovalo**

investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 580 na LV 3000 parcela reg. „C“ 107/5 o výmere 804 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Petrom Candrákom, aut. stav. inž. Hurbanova 2, 95301 Zlaté Moravce, číslo stavebného povolenia 577/2021-003-RF zo dňa 19.01.2022, 6/2022-003-Rf zo dňa 19.01.2021 a OU-NR-OSZP3-2022/019384-003. Novostavba bytového domu súpisné číslo 580 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, číslo kolaudačného rozhodnutia 457/2022-006-Dv zo dňa 23.1.2024 a je vo vlastníctve firmy PRAMOS Centrum s.r.o. Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce

#### **b) schvaľuje**

investičný zámer - kúpu bytového domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 580 na LV 3000 parcela reg. „C“ 107/5 o výmere 804 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantom Ing. Petrom Candrákom, aut.stav. inž. Hurbanova 2, 95301 Zlaté Moravce, číslo stavebného povolenia 577/2021-003-RF zo dňa 19.01.2022, 6/2022-003-Rf zo dňa 19.01.2021 a OU-NR-OSZP3-2022/019384-003. Novostavba bytového domu súpisné číslo 580 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, číslo kolaudačného rozhodnutia 457/2022-006-Dv zo dňa 23.1.2024 a je vo vlastníctve firmy PRAMOS Centrum s.r.o. Hviezdoslavova 2211/86 Zlaté Moravce

#### **c) schvaľuje**

1. spôsob financovania obstarania **nájomného bytového domu** kúpou:
  - a) Dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške 272 730,00 €
  - b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 409 100,00 €
  - c) Vlastné zdroje vo výške 6,00 €

2. spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** kúpou:
- |  |             |
|--|-------------|
| a) Dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške      | 14 530,00 € |
| b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške | 51 150,00 € |
| c) Vlastné zdroje vo výške                         | 67 393,62 € |

na objekty, a to:

- **SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod**
- **SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová**
- **SO 06 Vonkajšie osvetlenie**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská**
- **SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších**

d) Vlastné zdroje obce vo výške 100% na objekty:

- |  |            |
|--|------------|
| - <b>SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková – žumpa</b> | 9 966,32 € |
| - <b>SO 04 Pripojovací plynovod</b>                      | 5 958,00 € |
| - <b>SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody</b>            | 3 810,00 € |
| - <b>SO 08 Sadové a terénne úpravy a drobné objekty</b>  | 4 801,62 € |

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 91/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 01-2024 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o. predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytovému domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technická vybavenosť, postavená v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcel. č. 107/5, 110/2, 110/3, 110/4 v katastri obce Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 92/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

b) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania

c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

- *SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod*
- *SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová*
- *SO 06 Vonkajšie osvetlenie*
- *SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská*
- *SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších*

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

- *SO 02 Vonkajší vodovod - vodovodná prípojka a rozvod*
- *SO 03 Vonkajšia kanalizácia - splašková + dažďová*
- *SO 06 Vonkajšie osvetlenie*
- *SO 07 Spevnené plochy - komunikácia pre vozidlá a parkoviská*
- *SO 07 Spevnené plochy - komunikácie pre peších*

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 93/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **poveruje**

- a) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
- b) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov
- c) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
- d) starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 94/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

- a) zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2024 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- b) záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcnosti finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 95/2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **súhlasí**

a) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

b) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 153/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátny fond rozvoja bývania

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 96/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **súhlasí**

a) s dodržaním nájomného charakteru bytov počas celej životnosti bytovej budovy;

b) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

c) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanoveným zákonom platné v čase podania žiadosti

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 97/2024**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

Plány práce komisií pri OZ na rok 2024

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**Mgr. Mária Korčoková**  
**starostka obce**