

**Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 27.04.2023**

Prítomní :

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Ing. Martin Kováč – poslanec obce
- Ing. Miroslav Lintner - poslanec obce
- Marek Záhorský – poslanec obce
- Ing. Marián Bliznák – poslanec obce

Prizvaný: - Ing. Mgr. Pavol Farkas

Ospravedlnený: Martin Fröhlich– poslanec obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Výsledky hospodárenia obce za rok 2022, Záverečný účet
4. Čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrtrok 2023
5. Návrh – VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 7/2009 o výške a príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania
6. Schválenie PHSR Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2023 a Akčného plánu obce Nová Ves nad Žitavou
7. Návrh - Zmluva o nájme (Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou)
8. Návrh - OVS prenájom Detského centra
9. Návrh - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01-2023 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
10. Návrh - Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu)
11. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcela reg.C-KN č. 1937/11 odčlenenej od parcely reg. E-KN č. 1937/1 vedenej na LV č.1209, kat.územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 142/2021.
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia, rôzne
14. Záver

Bod 1:

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jozef Hamar, Ing. Marián Bliznák

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Bc. Peter Gúcky – predseda,
Ing. Miroslav Lintner, Ing. Martin Kováč – členovia

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka predniesla návrh programu schôdze.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Výsledky hospodárenia obce za rok 2022, Záverečný účet
4. Čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrťrok 2023
5. Návrh – VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 7/2009 o výške a príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania
6. Schválenie PHSR Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2023 a Akčného plánu obce Nová Ves nad Žitavou
7. Návrh - Zmluva o nájme (Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou)
8. Návrh - OVS prenájom Detského centra
9. Návrh - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01-2023 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
10. Návrh - Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu)
11. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcela reg.C-KN č. 1937/11 odčlenenej od parcely reg. E-KN č. 1937/1 vedenej na LV č.1209, kat.územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 142/2021.
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia, rôzne
14. Záver

OZ Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva:

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2:

Druhým bodom programu bolo: **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenie uznesení predniesol zástupca starostky p. Jozef Hamar.

V rozprave nevystúpil nikto.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3 :

Tretím bodom programu bolo: **Výsledky hospodárenia obce za rok 2022, Záverečný účet**

Na úvod vyzvala starostka obce Mgr. Korčoková hlavného kontrolóra aby predniesol odborné stanovisko k Záverečnému účtu. Hlavný Kontrolór Ing. Mgr. Farkaš skonštatoval že preskúmal všetky náležitosti ktoré sú súčasťou Záverečného účtu a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť. Stanovisko k Záverečnému účtu predniesol tiež Ing. M. Lintner, predseda finančnej

komisie. Finančná komisia tiež odporúča obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet schváliť. Potom starostka obce oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce. V rozprave nevystúpil nikto.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov Záverečný účet obce bez výhrad

b/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 739,90 EUR

c/ berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4:

Ďalším bodom programu bolo: Čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2023

Na úvod starostka vyzvala predsedu finančnej komisie aby tlmočil stanovisko komisie. Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2023 schváliť . Nakoľko poslanci uvedené plnenie mali doručené v dostatočnom čase pred zasadnutím vyzvala poslancov k rozprave. J. Hamar sa informoval ohľadne čerpanie elektrickej energie v miestom cintoríne. Starostka odpovedala, že sa to bude riešiť tiež vypínaním v nočných hodinách.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2023.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 5:

Ďalším bodom programu bol: Návrh – VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 7/2009 o výške a príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania

Starostka oboznámila poslancov s výškou dotácie z Úradu práce a soc. vecí na dieťa. Nakoľko výška príspevku bola zvýšená je potrebné prijať toto VZN.

V rozprave nevystúpil nikto.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 7/2009 o výške a príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 6:

Ďalším bodom programu bol: Schválenie PHSR Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2023 a Akčného plánu obce Nová Ves nad Žitavou

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková oboznámila s PHSR. Nakoľko náš PHSR skončil a v prípade žiadostí o dotácie je potrebné aby mala obec tento plán vypracovaný. Tiež uviedla, že sa spojili viaceré obce a bol vypracovaný jeden PHSR čo je z finančného hľadiska pre obec výhodnejšie. V rozprave sa p. Hamar informoval do ktorého roku je plán vypracovaný. Starostka odpovedala, že do roku 2030.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 7:

Ďalším bodom programu bola: Návrh - Zmluva o nájme (Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou)

Starostka oboznámila poslancov s uvedeným návrhom zmluvy. V rozprave p. Jozef Hamar navrhol, že by tam bola potrebná oprava strechy.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o nájme s Odborným učilišťom internátnym v Novej Vsi nad Žitavou, za sumu 1.- € ročne.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8:

Ďalším bodom programu bol: Návrh - OVS prenájom Detského centra

Starostka informovala poslancov ohľadne Detského centra. Toto centrum nie je využívané mamičkami a deťmi. Je za to aby bola vypísaná Verejná obchodná súťaž na prenájom centra. V rozprave sa Bc. Gúcky vyjadril, že ako prevádzka to bude nerentabilné. M. Záhorský si myslí, že by to mohlo byť prenajaté ako byt. P. Hamar navrhol aby sa stanovila cena nájmu za m2 a aby bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž. Poslanci sa zhodli na minimálnej cene 35 € za m2.

Uznesenie č.46/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou a to

- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m2 nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

b/ schvaľuje

zámer nájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m2 nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

formou verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže
- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m² nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-
KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

b/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

c/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Jozef Hamar, Bc. Peter Gúcky a Ing. Miroslav Lintner

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 9:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01-2023 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.**

Starostka oboznámila poslancov s dodatkom ku kúpnej zmluve. Vysvetlila, že sumy sa menili kvôli prepočtu m² na byt.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 01-2023 s firmou: PRAMOS Centrum s.r.o. ,

predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytovému domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technická vybavenosť, postavené v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parc.č.107/5, 110/2, 110/3, 110/4, súpisné číslo 580.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 10:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh - Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu)**

Starostka obce informovala poslancov o žiadosti na rozšírenie nebytových priestorov kaderníctva. Jedná sa o nevyužitý priestor a je za to aby bol tento priestor prenajatý. V rozprave vystúpili Ing. Lintner a J. Hamar, ktorí sú za prenájom priestoru. P. Hamar navrhol aby sa zvýšil aj nájom za tieto priestory, nakoľko tento nájom nebol 3 roky valorizovaný. Ing. Bliznák navrhol aby bol nájom stanovený tak, aby sme si prevádzku udržali. Bc. Gúcky je tiež za zvýšené nájomné, nakoľko je to podnikateľská činnosť.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Dominikou Maxovou.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 11:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcela reg.C-KN č. 1937/11 odčlenenej od parcely reg. E-KN č. 1937/1 vedenej na LV č.1209, kat.územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 142/2021.**

Na úvod starostka informovala poslancov so žiadosťou o odpredaj nehnuteľností. Jedná sa o pozemok na ktorom je postavený viničný domček. Navrhla, aby cena za 1m² za odpredaj bola 2€. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

parc. č.1937/11-zastav.plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 142/2021 vyhotoviteľa Geodetická kancelária- Martin Hollý, Moravecká 8, Topoľčianky, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1937/1-ostatná plocha o výmere 358 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

parc. č.1937/11-zastav.plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 142/2021 vyhotoviteľa Geodetická kancelária- Martin Hollý, Moravecká 8, Topoľčianky, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1937/1-ostatná plocha o výmere 358 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209

do výlučného vlastníctva

Mária Kováčová, nar., Žitavanská 4, 951 93 Topoľčianky

za kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m²

jedná sa o pozemok na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľky

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 12:

Ďalším bodom programu boli: **Interpelácie poslancov.**

V rozprave sa Ing. M. Bliznák informoval ohľadne kúpy osobného automobilu pre obec.

Starostka odpovedala že obec by mala mať príjem z dotácie ohľadom migračnej krízy. Táto

dotácia je za činnosť ktorú obec poskytovala utečencom. Z tejto dotácie by bolo možné

zakúpiť osobný automobil, časť prostriedkov by bola použitá no dokončenie závlah na

ihrisku, prístrešok na bicykle pri nájomných bytoch a vybudovanie pódia na ihrisku. Bc.

Gúcky informoval starostku o úprave priestranstva pre neobývaným domom č.379. Jedná sa

o suchý strom. Starostka odpovedala, že tam pošle pracovníkov a tento strom odstráni. Tiež

sa spýtal, čo by bolo potrebné urobiť aby si nájomníci pri bytovkách č. 572, 573 odpad dávali

len do svojich smetných nádob. Či by sa to nedalo riešiť nejakými boxami. Starostka

odpovedala že zistí aké sú možnosti riešenia. Ing. Bliznák sa informoval, ako je to

s priestormi pri bytovke seniorov. Starostka odpovedala, že zatiaľ bytovka nie je v našom

vlastníctve. Do budúca by chcela aby tam boli nejaké vyvýšené záhony, lavičky, stojany na

bicykle.

Bod 13:

Ďalším bodom programu bola: Diskusia, rôzne.

Starostka informovala poslancov, že bola podaná žiadosť o finančný príspevok na arboristické

práce na park. Tiež ich informovala, že obec mala kontrolu na invázne dreviny. Bude

potrebné vypracovať posudok a tieto dreviny odstrániť. Ďalej informovala poslancov ohľadne

vybavenia a prác v školskej jedálni. Ak by bolo možné žiadať dotáciu bolo by to pre obec

výhodné, nakoľko je potrebné vybaviť jedáleň aj spotrebičmi, ale je tam tiež potrebná celková

rekonštrukcia. Starostka navrhla aby priestory vedľa knižnice boli poskytnuté súboru NUK,

nakoľko nemajú potrebnú miestnosť na skúšanie. Tieto priestory sú vinohradníkmi

nevyužívané. P. Hamar sa spýtal ako sa bude riešiť parkovanie na chodníkoch. Mali by sa za

parkovanie zo zákona dávať pokuty.

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

.....

Mgr. Mária Korčoková starostka obce

Zapísala: Uhrinová