

**Uznesenie z 5. zasadania obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou,
konaného dňa 27.04.2023.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Výsledky hospodárenia obce za rok 2022, Záverečný účet
4. Čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrtrok 2023
5. Návrh – VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 7/2009 o výške a príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a zariadení školského stravovania
6. Schválenie PHSR Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2023 a Akčného plánu obce Nová Ves nad Žitavou
7. Návrh - Zmluva o nájme (Odborné učilište internátne Nová Ves nad Žitavou)
8. Návrh - OVS prenájom Detského centra
9. Návrh - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.01-2023 s firmou PRAMOS Centrum s.r.o.
10. Návrh - Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu)
11. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcela reg.C-KN č. 1937/11 odčlenenej od parcely reg. E-KN č. 1937/1 vedenej na LV č.1209, kat.územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 142/2021.
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia, rôzne
14. Záver

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov Záverečný účet obce bez výhrad

b/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 739,90 EUR

c/ berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2023.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Nitra do roku 2030 a Akčný plán obce Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o nájme s Odborným učilišťom internátnym v Novej Vsi nad Žitavou, za sumu 1.- € ročne.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou a to

- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m2 nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

b/ schvaľuje

zámer nájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m2 nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

formou verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže

- časť nebytových priestorov o výmere cca 52 m2 nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C-KN 164/10 (zastavaná plocha a nádvorie), zapísaného na LV č.1209

b/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu

c/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Jozef Hamar, Bc. Peter Gúcky a Ing. Miroslav Lintner

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 01-2023 s firmou: PRAMOS Centrum s.r.o. , predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k bytovému domu – 9 nájomných bytových jednotiek a Technická vybavenosť, postavené v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parc.č.107/5, 110/2, 110/3, 110/4, súpisné číslo 580.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Dominikou Maxovou.

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. č.1937/11-zastav.plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 142/2021 vyhotoviteľa Geodetická kancelária- Martin Hollý, Moravecká 8, Topoľčianky, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1937/1-ostatná plocha o výmere 358 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

parc. č.1937/11-zastav.plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 142/2021 vyhotoviteľa Geodetická kancelária- Martin Hollý, Moravecká 8, Topoľčianky, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1937/1-ostatná plocha o výmere 358 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209

do výlučného vlastníctva

Mária Kováčová, nar. 30.9.1957, Žitavanská 4, 951 93 Topoľčianky

za kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m²

jedná sa o pozemok na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľky

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce