

**Zápisnica z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 15.01.2014**

Prítomní :

- Ing. Marta Danková- starostka obce
- Mgr. Mária Bachanová – poslankyňa obce
- PhDr. Zita Záhorská – poslankyňa obce, zástupkyňa starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Ing. Jaroslav Kováč CSc. – poslanec obce
- Jozef Hamar – poslanec obce

Prizvaní :

Hostia:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.
3. Návrh Dodatku č.1 k PHSR Obce Nová Ves nad Žitavou.
4. Záver.

ROKOVANIE :

Bod 1:

Starostka obce Ing. Marta Danková privítala prítomných a otvorila 30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Jozef Hamar – predseda,

PhDr. Zita Záhorská, Bc. Peter Gúcky - členovia

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Mária Bachanová a Ing. Jaroslav Kováč CSc.

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Ľudmila Vargončíková.

HLASOVANIE :

Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva :

2. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.
3. Návrh Dodatku č.1 k PHSR Obce Nová Ves nad Žitavou.
4. Záver.

Prítomných : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 2:

Druhým bodom programu bol **Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR**. Starostka obce informovala poslancov o príprave žiadosti o úver a dotáciu na bytový dom- 8 bytových jednotiek a otvorila rozpravu. V diskusii vystúpil J. Hamar, ktorý sa informoval, či úver je na 30 rokov a či nie je potrebné uznesenie aj na žiadosť o dotáciu. Starostka obce odpovedala, že sa dá žiadať aj na 40 rokov ale je to komplikovanejšie, čo sa týka žiadosti o dotáciu navrhla prijať nové uznesenie a vysvetlila, že návrhy jednotlivých uznesení sú v takom tvare, aby vyhovovali podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie MDVRR SR na kúpu nájomného bytového domu,

b/ súhlasí

A: s kúpou 8 bytov a s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu v nájomnom bytovom dome A-Bytový dom-8 bytových jednotiek

B: s investičným zámerom podľa kolaudačného rozhodnutia č.619/2013-004-Gi zo dňa 10.01.2014, právoplatného zo dňa 10.1.2014 stavby „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“, LV č.2748, k.ú Nová Ves nad Žitavou

-bytu č. 1 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 2 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 3 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 4 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 5 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 6 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 7 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 8 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

- Podľa spracovanej projektovej dokumentácie –stavba „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ vypracovanej C-PROJEKT, Ing. Ľubomírom Candrákom, Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce.

C: súhlasí so spôsobom financovania z úveru zo ŠFRB 65%, dotácie z MDVRR SR 35% a zvyšok z vlastných prostriedkov:

245 470,- € úver zo ŠFRB

132 170,- € dotácia z MDVRR SR

16,32 € vlastné zdroje

D: súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

E: súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku- ručenie nehnuteľnosťou „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ parc. č. 208/3 a miestnou komunikáciou+ spevnené plochy parc.č. 199/1

F: súhlasí s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

G: súhlasí so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB,

H: súhlasí dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2014 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. V roku 2014 vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB.

B: záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyčlenenie vlastných zdrojov v sume 16,32 € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2014.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

finančné krytie technickej vybavenosti stavby “A-Bytový dom- 8 bytových jednotiek“ v sume 66 940,- € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2014.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka obce vysvetlila poslancom návrh dodatku č. 1 k PHSR. PHSR obce bol vypracovaný pre roky 2007-2013. Navrhuje, aby zostal v platnosti aj v roku 2014, nakoľko je potrebný pri podávaní žiadostí. Rok 2014 je prekleňovacím obdobím, nakoľko nie sú vypracované programy na vyššej úrovni (európskej, štátnej, územnej) a otvorila rozpravu. V rozprave nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k PHSR.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka obce otvorila rozpravu k návrhu kúpnej zmluvy. V rozprave mal J. Hamar niekoľko pripomienok k formálnym nepresnostiam v kúpnej zmluve, cena za technickú infraštruktúru sa mu zdá privysoká a chce konkrétny rozpis cien za tech. infraštruktúru. Starostka odpovedala, že formálne nepresnosti budú v kúpnej zmluve opravené, bude zapracovaná záručná doba a konkrétny rozpis cien za technickú infraštruktúru bude doložený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a/súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR

b/schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. 1/2014.

HLASOVANIE:

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver starostka poďakovala prítomným a ukončila 30. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia :

Mgr. Mária Bachanová Ing. Jaroslav Kováč CSc.....

Ing. Marta Danková
starostka obce

Zapísala: Ing. Vargončíková