

**Uznesenie z 30. zasadania Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou,
konaného dňa 13. januára 2014.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.
2. Návrh Dodatku č.1 k PHSR Obce Nová Ves nad Žitavou.

Uznesenie č. 207/2014

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie MDVRR SR na kúpu nájomného bytového domu,

b/ súhlasí

A: s kúpou 8 bytov a s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu v nájomnom bytovom dome A-Bytový dom-8 bytových jednotiek

B: s investičným zámerom podľa kolaudačného rozhodnutia č.619/2013-004-Gi zo dňa 10.01.2014, právoplatného zo dňa 10.1.2014 stavby „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“, LV č.2748, k.ú Nová Ves nad Žitavou

-bytu č. 1 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 2 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 3 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 4 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 5 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 6 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 7 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája

22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu
-bytu č. 8 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 572 postaveného na parcele č. 208/3 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

- Podľa spracovanej projektovej dokumentácie –stavba „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ vypracovanej C-PROJEKT, Ing. Lubomírom Candrákom, Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce.

C: súhlasí so spôsobom financovania z úveru zo ŠFRB 65%, dotácie z MDVRR SR 35% a zvyšok z vlastných prostriedkov:

245 470,- € úver zo ŠFRB

132 170,- € dotácia z MVDRR SR

16,32 € vlastné zdroje

D: súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

E: súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku- ručenie nehnuteľnosťou „A-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ parc. č. 208/3 a miestnou komunikáciou+ spevnené plochy parc.č. 199/1

F: súhlasí s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

G: súhlasí so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB,

H: súhlasí dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 208/2014

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

A: zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2014 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. V roku 2014 vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB.

B: záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 209/2014

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

vyčlenenie vlastných zdrojov v sume 16,32 € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2014.

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 210/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

finančné krytie technickej vybavenosti stavby "A-Bytový dom- 8 bytových jednotiek" v sume 66 940,- € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2014.

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 211/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k PHSR.

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 212/2014

Obecné zastupiteľstvo

a/súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR

b/schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. 1/2014.

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0