

**Zápisnica z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Nová Ves nad Žitavou  
zo dňa 28.05.2014**

**Prítomní :**

- Ing. Marta Danková- starostka obce
- Mgr. Mária Bachanová – poslankyňa obce
- PhDr. Zita Záhorská – poslankyňa obce, zástupkyňa starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Ing. Jaroslav Kováč CSc. – poslanec obce
- Jozef Hamar – poslanec obce
- Ing. Miroslav Lintner – poslanec obce
- Ing. Radoslav Cigáň – poslanec obce

**Prizvaní :** Ing. Pavol Farkaš Bc.- hlavný kontrolór obce

**Hostia: -**

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu obce za 1.štvrt'rok 2014
4. Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
5. Návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa vyhlasuje „ Závazná časť Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.
6. Návrh na úpravu fondu opráv a správneho poplatku pre nájomné byty.
7. Návrh na odpredaj časti parcely „C“ č. 1936 v k.ú Nová Ves nad Žitavou.
8. Správa o činnosti komisie výstavby a životného prostredia.
9. Interpelácie poslancov.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

**ROKOVANIE :**

**Bod 1:**

Starostka obce Ing. Marta Danková privítala prítomných a otvorila 34. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Mária Bachanová – predseda,  
J. Hamar, PhDr. Zita Záhorská - členovia

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Radoslav Cigáň, Ing. Miroslav Lintner  
Zapisovateľom zápisnice je: bod 1-4 Ing. Daniela Uhrinová a bod 5-11 Ing. Ľudmila Vargončíková.

**HLASOVANIE :**

**Schvaľuje :**

Program obecného zastupiteľstva :

2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu obce za 1.štvrt'rok 2014
4. Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
5. Návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa vyhlasuje „ Závazná časť Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.

6. Návrh na úpravu fondu opráv a správneho poplatku pre nájomné byty.
7. Návrh na odpredaj časti parcely „C“ č. 1936 v k.ú Nová Ves nad Žitavou.
8. Správa o činnosti komisie výstavby a životného prostredia.
9. Interpelácie poslancov.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

Prítomných : 7    Za : 7    Proti : 0    Zdržal sa : 0

#### Bod 2:

Druhým bodom programu bola **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Z.Záhorská- zástupkyňa starostky. V rozprave nevystúpil nikto.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

kontrolu plnenia uznesení.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

#### Bod 3:

Ďalším bodom programu bol: **Čerpanie rozpočtu obce za 1.štvrt'rok 2014**

Starostka predniesla prítomným poslancom plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za 1. Q 2014.

V rozprave sa Mgr. Mária Bachanová informovala ohľadne veľkoobjemových kontajnerov. Starostka odpovedala, že čerpanie bude v 2 polroku. Ing. Lintner sa spýtal, prečo nedostal dotáciu Hokejový klub. Starostka odpovedala, že bolo potrebné opraviť žiadosť, ktorá nebola podaná v súlade so smernicou o prideliťovaní dotácií, čo mu už oznámila pri podávaní žiadosti. P. Hamar sa informoval ohľadne opravy cesty na ulici 1. mája, či je hrazená z rozpočtu obce. Starostka odpovedala, že oprava cesty je v rámci reklamácie vykonaných prác.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v zmysle § 11 ods. 4 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2014.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

#### Bod 4:

Ďalším bodom programu bol: **Výsledky inventarizácie majetku obce k 31.12.2013**

Výsledky inventarizácie predložil Ing. Radoslav Cigáň, predseda ústrednej inventarizačnej komisie.

V rozprave sa p. Hamar spýtal ako je evidované Smetisko. Starostka odpovedala, že ako nedokončená investícia.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

správu o výsledkoch inventarizácie majetku obce k 31.12.2013.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

#### Bod 5:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.**

Starostka predniesla návrh VZN č. 2/2014, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou a oboznámila poslancov s tromi základnými zmenami v UPD a vysvetlila ich význam.

Poslanci mali k dispozícii zoznam vyjadrení od všetkých dotknutých organizácií, textovú časť a grafickú časť návrhu dodatku č.1 k UPD. Starostka vyzvala prítomných poslancov k diskusii. Z.Záhorská sa informovala, ako bude situované parkovisko. Starostka odpovedala, že odstavná plocha pre osobné autá bude popri železnici. J.Hamar sa informoval, koľko stavebných pozemkov asi vznikne a kde je príloha k VZN. Starostka obce odpovedala, malo by vzniknúť asi 12 pozemkov a príloha k VZN je vlastne textová časť UP a nakoľko je to objemný materiál, je k dispozícii na web sídle obce. Ďalej sa J. Hamar zaujímal, či aktivita pri rybníku je v rozpore s našim územným plánom. Starostka obce odpovedala, že áno, je to v rozpore s našim územným plánom.

Návrh na uznesenie:

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **a/ berie na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky v Nitre č.j. OU-NR-OVBP1-2014/026873-02 zo dňa 20.5.2014 k preskúmaniu Návrhu zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou podľa § 25 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

2. Správu o obstaraní a o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.

#### **b/ schvaľuje**

1. Návrh Zmien a doplniv č.1 Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.

2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Ves nad Žitavou č.2/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Nová Ves nad Žitavou.

**HLASOVANIE:**

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

#### Bod 6:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na úpravu fondu opráv a správneho poplatku pre nájomné byty.**

Starostka oboznámila poslancov, že v zmysle zákona 443/2010 o dotáciách je nutné opraviť fond opráv pri nájomných bytoch v 6. a 9. bytovom dome. Podľa zákona najnižšia suma je 0,5% z a je to preto, že bytové domy už potrebujú istú údržbu, a finančných prostriedkov na fonde opráv je minimum. Starostka otvorila diskusiu. R.Cigán sa informoval, kto navrhoval tento zákon, výška fondu opráv sa mu zdá privysoká. J. Hamar sa informoval, koľko peňazí je na fonde opráv. Starostka odpovedala, že cca 1200 €. J. Hamar povedal, že podľa jeho výpočtov sme s nájmom na hranici max. nájmu. Starostka oponovala, že vôbec nemáme najvyšší nájom. Pri výpočte nájomného sa vychádzalo len zo skutočných nákladov na výstavbu bytoviek, ani o korunu naviac, podotkla, že obec nemôže dotovať 15 bytov, obstarávacía cena bytoviek je daná z roku 2008 a náklady boli vypočítané na 65 Sk/m<sup>2</sup>. N základe dodatočného udeleného slova, sa z prítomných občanov ozval p.Peciar, ktorý sa informoval, čo zahŕňa fond opráv, a či sa nedajú zastrešiť balkóny. Starostka obce odpovedala, že to, ktoré opravy si vykonáva nájomník na vlastné náklady sú dané zákonom, o možnosti zastrešenia balkónov sa bude ďalej rokovať a ďalej podotkla, že obec sa snaží nedostatky pri výstavbe odstraňovať v rámci jej možností. P. Mosná sa informovala, prečo sa fond opráv zvyšuje len pri 6. a 9. bytovke. Starostka odpovedala, že rovnako sa zákon bude uplatňovať aj pri 8. bytovke, ktorá však zatiaľ nie je vo vlastníctve obce, ďalej podotkla, že vyšší fond opráv bude len prínosom pre nájomníkov jednotlivých bytoviek a je určený len na opravu týchto bytoviek. J. Hamar zdôraznil, že obec má mesačne vyše 3000 € zisk z hospodárenia 6. a 9. bytoviek. Starostka mu oponovala a výpočtami dokázala, že obec z hospodárenia týchto bytoviek nemá žiaden zisk a že príjmami od nájomníkov sa splácajú výdavky vynaložené na výstavbu týchto bytov. P.Gúcky povedal, že sa mu zdá fond opráv privysoký ale na druhej strane vo Vrábľoch je fond opráv až 39 €.

Návrh na uznesenie:

### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

fond opráv vo výške 0,28 €/m<sup>2</sup> a správu bytu vo výške 1,5 € na byt s účinnosťou od 1.7.2014.

**HLASOVANIE:**

Prítomných: 7    Za: 4    Proti: 0    Zdržal sa: 3

#### Bod 7:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na odpredaj časti parcely „C“ č. 1936 v k.ú Nová Ves nad Žitavou.**

Starostka obce predniesla návrh, ktorý je totožný s odsúhlaseným zámerom na predošlom OZ, schváleným na predchádzajúcom OZ a otvorila diskusiu. V rozprave nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

#### **Obecné zastupiteľstvo prerokovalo**

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

časť 1 novovytvoreného pozemku parcela č. 1936/7 – tr. trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup> a časť 2 novovytvoreného pozemku parcela č. 1936/8 – zastav. plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 13/2014 vyhotoviteľa GEO-PRE, s.r.o. Kremnická 11, Nitra od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1936 – tr. trávny porast o výmere 4660 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č.1209

#### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

časť 1 novovytvoreného pozemku parcela č. 1936/7 – tr. trávny porast o výmere 270 m<sup>2</sup> a časť 2 novovytvoreného pozemku parcela č. 1936/8 – zastav. plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 13/2014 vyhotoviteľa GEO-PRE, s.r.o. Kremnická 11, Nitra od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 1936 – tr. trávny porast o výmere 4660 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č.1209

kupujúcemu Ing. František Plško, Smetanova 3, Zlaté Moravce  
za kúpnu cenu 286,00 -EUR

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, jedná sa o plochu tvoriacu prístup k stavbe, plochu potrebnú na obhospodarovanie stavby.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

#### Bod 8:

Ďalším bodom programu bol: **Správa o činnosti komisie výstavby a životného prostredia.**

Správu predniesol M.Lintner- predseda komisie a starostka otvorila diskusiu. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

správu o činnosti komisie výstavby a životného prostredia.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7    Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 1

#### Bod 9:

Ďalším bodom programu bolo **Interpelácie poslancov.**

M. Bachanová upozornila na spadnutý strom pri Hamarových, ďalej sa informovala, či je pravda, že oplotenie p. Kramára je na obecnom a ešte podotkla, že na detskom ihrisku sa hrávajú väčšie deti, čo spôsobuje znehodnotenie mobiliáru, či by sa nemalo urobiť niečo pre staršie deti. Starostka odpovedala, že áno, problém s oplotením sa bude riešiť spolu aj s p. Remišovou, čo sa týka detského ihriska, súčasťou ihriska je aj mobiliár pre staršie deti. Ďalej M. Bachanová poukázala na nefungujúci odtok dažďovej vody na Hlavnej ceste s.č. 134. P. Gúcky tento istý problém je aj v uličke pri s.č. 90. Starostka odpovedala, že Hlavná cesta je v správe Správy ciest a neustále ich urguje, lebo problematických miest je viac. Čo sa týka miestnych komunikácií tieto sa v dohľadnej dobe budú riešiť. R. Cigán upozornil na nepokosený jarok na konci dediny pri s.č. 216- pri nehnuteľnosti patriacej ich rodine. Starostka odpovedala, že obecného je veľa a ľudí málo. V prvom rade je snaha upraviť centrum obce a ak bude mať k dispozícii viac ľudí budú sa kosiť aj jarky na okraji dediny.

Bod 10:

Ďalším bodom programu bola **Diskusia, rôzne.**

Ďalej v tomto bode informovala starostka obce poslancov o projektoch. Projekt na výmenu okien na OCU sa bude realizovať, zmuva je už podpísaná, v projektoch Zelená dedina a Obnova dediny naša obec neuspela. Obec uspela v podanom projekte Zelená pre seniorov. Ďalej starostka obce informovala, že je nahlásená kontrola Národného kontrolneho úradu, ktorá v týchto dňoch prebieha. Starostka s poľutovaním podotkla, že bolo napísané udanie na NKU, ktoré však bolo podpísané menom staršieho pána, ktorý o celej záležitosti nič nevie. Starostka zdôraznila, že udanie napísal človek, ktorý nemá ani toľko charakteru aby sa podpísal vlastným menom a nezaťahoval do toho nevinného človeka. P. Gúcky sa informoval, či už má obec výsledky ohľadom žiadosti na kanalizáciu a žiadosti na bytovky. Starostka odpovedala, že na kanalizáciu sme tento rok finančné prostriedky nedostali a o žiadosti na bytovky sa pravdepodobne rozhodne v júni. Na záver starostka poďakovala prítomným a ukončila 34. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Ing. Radoslav Cigáň..... Ing. Miroslav Lintner.....

Ing. Marta Danková  
starostka obce

Zapísala: Ing. Uhrinová, Ing. Vargončíková