

**Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 23.09.2021**

Prítomní:

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Bc. Erika Koprdová - poslankyňa obce
- Jaroslav Koprda – poslanec obce
- Martin Fröhlich– poslanec obce
- Jaroslav Šimek – poslanec obce
- Ing. Marián Bliznák – poslanec obce

Prizvaný: Mgr. Ing. Pavol Farkaš, hlavný kontrolór obce – ospravedlnil sa z účasti na OZ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrolu plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2021
4. Návrh – Rozpočtové opatrenie č.2/2021
5. Návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2013 o podmienkach držania psov na území obce Nová Ves nad Žitavou
6. Návrh na schválenie zámeru – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 odčlenenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.
7. Návrh na schválenie – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 odčlenenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.
8. Žiadosť o prevod a majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie parcela reg. C-KN č. 3119/122, kat. územie Nová Ves nad Žitavou
9. Správa komisie školstva, kultúry, športu a mládeže.
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

Bod 1:

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil z účasti na OZ.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jaroslav Šimek, Martin Fröhlich

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová /1-4/, Ing. Ľudmila Vargončíková /5-12/

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Marián Bliznák – predseda,

Jaroslav Koprda, Bc. Peter Gúcky – členovia

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka predniesla návrh programu schôdze

OZ Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva:

2. Kontrolu plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2021
4. Návrh – Rozpočtové opatrenie č.2/2021
5. Návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2013 o podmienkach držania psov na území obce Nová Ves nad Žitavou
6. Návrh na schválenie zámeru – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 odčlenenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.
7. Návrh na schválenie – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 odčlenenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.
8. Žiadosť o prevod a majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie parcela reg. C-KN č. 3119/122, kat. územie Nová Ves nad Žitavou
9. Správa komisie školstva, kultúry, športu a mládeže.
10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia
12. Záver

HLASOVANIE:

Hlasovanie: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2:

Druhým bodom bola kontrola plnenia uznesení, ktorú predniesol Jozef Hamar, zástupca starostky obce. V rozprave nevystúpil nikto.

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

kontrolu plnenia uznesení

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3:

Tretím bodom programu bolo: **Čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2021**

Na úvod starostka vyzvala predsedníčku finančnej komisie Bc. Eriku Koprďovú, aby tlmočila stanovisko komisie. Finančná komisia na svojom zasadnutí oboznámila s čerpaním a doporučuje OZ schváliť plnenie a príjmov a čerpanie výdavkov. Potom starostka podrobne rozobrala plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za I. polrok 2021. Informovala hlavne o tých položkách, ktoré sú prekročené. V príjmovej časti je to za stravu do ZS, kde vznikol preplatok v dôsledku pandémie. V miestnom cintoríne zdôvodnila prekročenie nákupom materiálu.

V rozprave nevystúpil nikto.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

v zmysle § 11 ods .4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2021

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh – Rozpočtové opatrenie č.2/2021.**

Starostka vyzvala predsedníčku finančnej komisie Bc. Eriku Koprdoú, aby predniesla stanovisko komisie. Finančná komisia súhlasí s prijatím rozpočtového opatrenia.

Starostka oboznámila poslancov s navrhovanou úpravou. Zdôvodnila potrebu navýšenia u jednotlivých položiek. V rozprave sa Ing. Bliznák informoval ohľadne navýšenia do Revitalizácie parku. Starostka odpovedala, že sú tam potrebné finančné prostriedky na arboristické práce, pretože niektoré stromy je potrebné vypáliť. M.Fröhlich sa informoval ohľadne kamery na multifunkčnom ihrisku. Starostka povedala, že je to v réžii školy. J. Koprda navrhol, aby sa dali finančné prostriedky aj na nákup materiálu pre dobrovoľný hasičský zbor. Starostka odpovedala, že to bude riešené v ďalšom rozpočtovom opatrení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov: rozpočtové opatrenie č. 2/2021

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 5:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh VZN č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2013 o podmienkach držania psov na území obce Nová Ves nad Žitavou**

Starostka predniesla poslancom návrh VZN, ktoré na základe kontroly hlavného kontrolóra je potrebné zaktualizovať. Potom vyzvala poslancov k rozprave. V rozprave nevystúpil nikto.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN Obce Nová Ves nad Žitavou č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nová Ves nad Žitavou č. 2/2013 o podmienkach držania psov na území obce Nová Ves nad Žitavou.

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 6:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na schválenie zámeru – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 oddelenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.**

Starostka obce predniesla poslancom žiadosť o odkúpenie predzáhradky, a otvorila rozpravu. P. Gúcky povedal, že aj v predchádzajúcom období sa odpredávali časti predzáhradiek a je potrebné postupovať obdobne.

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to parc. č.398/8-zastav.plocha o výmere 38 m² oddeleného geometrickým plánom č. 39/2021 vyhotoviteľa Ing. Róbert Chudý, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, Vráble od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 398/200-ostatná plocha o výmere 51 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

parc. č.398/8-zastav.plocha o výmere 38 m² oddeleného geometrickým plánom č. 39/2021 vyhotoviteľa Ing. Róbert Chudý, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, Vráble od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 398/200-ostatná plocha o výmere 51 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029.

do výlučného vlastníctva

Mgr. Monika Kováčová, Mojmírova 1568/11, 953 01 Zlaté Moravce

za kúpnu cenu vo výške 1,85-EUR/m²

jedná o pozemok susediaci/predzáhradka/-funkčne prislúchajúci k pozemku v jej vlastníctve

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 7:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na schválenie – odpredaj nehnuteľnosti parc.reg. C-KN č. 398/8 odčlenenej od parcely reg.E-KN č. 398/1 vedenej na LV 2029, kat. územie Nová Ves nad Žitavou, tak ako sú zamerané GP č. 39/2021.**

Starostka obce predložila návrh na schválenie samotného odpredaja nehnuteľnosti, a dala hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo
prerokovalo**

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

parc. č.398/8-zastav.plocha o výmere 38 m² oddeleného geometrickým plánom č. 39/2021 vyhotoviteľa Ing. Róbert Chudý, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, Vráble od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 398/200-ostatná plocha o výmere 51 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

parc. č.398/8-zastav.plocha o výmere 38 m² oddeleného geometrickým plánom č. 39/2021 vyhotoviteľa Ing. Róbert Chudý, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, Vráble od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 398/200-ostatná plocha o výmere 51 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029.

za kúpnu cenu 70,30 -EUR

do výlučného vlastníctva

Mgr. Monika Kováčová, Mojmírova 1568/11, 953 01 Zlaté Moravce

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok susediaci/predzáhradka/-funkčne prislúchajúci k pozemku v jej vlastníctve

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8:

Ďalším bodom programu bol: **Žiadosť o prevod a majetkoprávne vysporiadanie miestnej komunikácie parcela reg. C-KN č. 3119/122, kat. územie Nová Ves nad Žitavou**

Starostka obce predložila žiadosť RKC -farnosti Nová Ves nad Žitavou o majetkoprávne vysporiadanie komunikácie postavenej v severnej časti obce ako prístupová komunikácia k 18 rodinným domom. Povedala, že aj v predchádzajúcom období sa v tomto pomere zamieňali nehnuteľnosti, súhlasí s požadovanou výmerou, ale výber parciel na zámenu navrhla iný. Otvorila rozpravu. J. Šimek povedal, že cesta už bola zaplatená občanmi pri kúpe pozemkov. M. Fröhlich povedal, že je to potrebná cesta pre občanov jako prístup k rodinným domom a obec bude mať nájom vykompenzovaný sumou za daň z nehnuteľnosti. M. Bliznák povedal, že je tam vybudovaná cesta, chodník, osvetlenie. J. Koprda povedal, že je to dobrá cena za takúto investíciu, ale navrhol parc. 1921/1 vylúčiť z návrhu na zámenu. Po diskusii starostka dala hlasovať o návrhu.

Obecné zastupitel'stvo prerokovalo

návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ves nad Žitavou, kat. územie Nová Ves nad Žitavou

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou - zámer previesť zámenou pozemky v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a.to: parc. reg.“E“ 2226 TTP o výmere 36192 m², parc. reg.“E“ 730 TTP o výmere 248 m², parc. reg.“E“ 1093 TTP o výmere 1277 m², parc. reg.“E“ 1202 orná pôda o výmere 1212 m², parc. reg.“E“ 2886 TTP o výmere 1050 m², parc. reg.“E“ 3100 orná pôda o výmere 5747 m², parc. reg.“E“ 1294 ostatná plocha o výmere 110 m² vedených v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 1209, ktorých vlastníkom je Obec Nová Ves nad Žitavou v celosti za parc.reg.“C“ 3119/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m² vedenej v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 2042, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou v celosti .

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou miestnou komunikáciou k 18 rodinným domom

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupitel'stvo prerokovalo

návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ves nad Žitavou, kat. územie Nová Ves nad Žitavou

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou, IČO 00308331, so sídlom Nová Ves nad Žitavou 76 - zámenou pozemkov v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a.to: parc. reg.“E“ 2226 TTP o výmere 36192 m², parc. reg.“E“ 730 TTP o výmere 248 m², parc. reg.“E“ 1093 TTP o výmere 1277 m², parc. reg.“E“ 1202 orná pôda o výmere 1212 m², parc. reg.“E“ 2886 TTP o výmere 1050 m², parc. reg.“E“ 3100 orná pôda o výmere 5747 m², parc. reg.“E“ 1294 ostatná plocha o výmere 110 m² vedených v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 1209, ktorých vlastníkom je Obec Nová Ves nad Žitavou v celosti za parc.reg.“C“ 3119/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m² vedenej v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 2042, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou, IČO 34015981, so sídlom Nová Ves nad Žitavou 22 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou miestnou komunikáciou k 18 rodinným domom

Hlasovanie: 7 Za: 4 Proti: 1 Zdržal sa: 2

Bod 9:

Ďalším bodom boli: **Správa komisie školstva, kultúry, športu a mládeže.**

Správu predniesol predseda komisie M. Bliznák. Starostka otvorila rozpravu. V diskusii nikto nevystúpil.

Obecné zastupitel'stvo

berie na vedomie

správu komisie školstva, kultúry, športu a mládeže

HLASOVANIE:

Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 10:

Ďalším bodom boli: **Interpelácie poslancov.**

Starostka obce vyzvala poslancov aby predniesli interpelácie.

M. Fröhlich sa spýtal, kedy sa bude robiť plyn na južnej strane obce. Starostka odpovedala, že ak bude stavebné povolenie právoplatné, začne sa z realizáciou. E. Koprďová povedala, že treba vyriešiť niektoré časti obce /ulica pri dvojdomoch, ulica od parku na ul. Partizánsku/, kde je na miestnych komunikáciách zlá viditeľnosť. Povedala, že obec má dopravný pasport a ten by mal byť záväzný. P. Gúcky povedal, že občania si pred rodinnými domami nekontrolovane vysádzajú čo chcú, aj keď zasahujú do miestnej komunikácie. J.Šimek povedal, že na spojnici Sládkovičovej a Hlavnej si občan vybudoval obrubník s odtokom vody. Starostka povedala, že to urobila obec a slúži to na odtok dažďovej vody zo strechy rodinného domu do kanála. J. Hamar povedal, že aj na Notárskej ulici si občan vybudoval obrubník pri ceste a teraz tam stojí voda. E.Koprďová navrhuje jednosmernú cestu k novým rodinným domom zrealizovať ako obojsmernú, a navrhuje zlepšiť umiestnenie značky tak, aby bolo zrejmé, že cesta k dvojdomom je slepá ulica.

Starostka predniesla, že by bol potrebný chodník na ceste od hlavnej smerom na ihrisko, zeleň by sa vykopala. Poslanci viedli rozpravu o ulici, ktorého súčasťou je odtokový kanál. Navrhujú kanál prekryť a vybudovať nad kanálom chodník.

P.Gúcky sa spýtal, či od 1.1.2022 bude realizované váženie smetných nádob. Starostka odpovedala, že už sa váži aj teraz, realizovalo sa čipovanie smetných nádob, len niektoré smetné nádoby bude potrebné vymeniť. Dodala, že bude potrebné prijať nové VZN. M. Fröhlich povedal, že pri poplatku za TKO bude určitý paušál a na konci roka bude vyúčtovanie. P. Gúcky sa spýtal, koľko stojí obec 1 kg odpadu. Starostka odpovedala, že nevie, firma s vážením smetných nádob tiež len začína. P. Gúcky povedal, že v prípade váženia smetných nádob už nebude rozhodovať počet smetných nádob, tak ako je to v aktuálnom VZN.

Bod 11:

V bode diskusia, rôzne.

Starostka informovala poslancov, že na IBV nie je ukončené územné konanie, chýbajú vyjadrenia. Hala, ktorú vlastní firma Štika je už vo vlastníctve obce, je potrebné tam zapojiť elektriku. Je tiež potrebné halu vypratať, sú tam sudy s chemikáliou, odobrali sa vzorky a sú na rozборе. Obec získala cez výzvu Program obnovy dediny financie, vybuduje sa priestor a parkovisko pri holubníku. Povedala, že sa s L. Grúnerom dohodla, že L. Grúner zrealizuje stavidlo k projektu napustenia rybníkov v parku.

J. Koprda povedal, že je potrebné zakúpiť drvičku konárov. J.Šimek povedal, že niektoré stroje sa neoplatí kupovať, výhodnejšie je si ich prenajať. P. Gúcky sa spýtal, koľko krát sa tento rok drvilo bioodpad. Starostka odpovedala, že drvilo sa 2 krát, obec za drvenie zaplatila cca 4000 euro. M. Fröhlich povedal, že bolo by dobré kúpiť drvičku a vyškoliť človeka, aby si drvenie konárov obec realizovala sama.

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 25. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia :

.....
Jaroslav Šimek

.....
Martin Fröhlich

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

Zapísala: Uhrinová, Vargončíková