

**Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Nová Ves nad Žitavou  
zo dňa 2. 9. 2021**

**Prítomní :**

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Bc. Erika Koprdoová - poslankyňa obce
- Jaroslav Šimek – poslanec obce
- Ing. Marián Bliznák – poslanec obce
- Martin Fröhlich – poslanec obce

Ospravedlnený z neúčasti - Jaroslav Koprda – poslanec obce

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na ŠFRB a MD a V SR – obstaranie 12- bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou a spôsob financovania obstarania nájomného bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou
3. Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve č. 01-2021 s firmou MOSAP
4. Záver.

**ROKOVANIE :**

Bod 1:

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Marián Bliznák, Jozef Hamar

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Bc. Erika Koprdoová – predseda,

Bc. Peter Gúcky, Martin Fröhlich - členovia

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Katarína Bogyóová.

**HLASOVANIE:**

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**OZ schvaľuje :**

Program:

2. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na ŠFRB a MD a V SR – obstaranie 12- bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou a spôsob financovania obstarania nájomného bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou
3. Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve č. 01-2021 s firmou MOSAP

#### 4. Záver.

#### HLASOVANIE:

Prítomných : 6    Za : 6    Proti : 0    Zdržal sa : 0

#### Bod č.2.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru na ŠFRB a MD a V SR – obstaranie 12- bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou a spôsob financovania obstarania nájomného bytového domu, technickej vybavenosti a pozemku pod bytovým domom a pod technickou vybavenosťou.

Pani starostka oznámila, že obci bola doručená výzva na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru. Bolo potrebné upraviť v žiadosti tabuľku technickej vybavenosti, kde bolo potrebné metre areálovej dažďovej kanalizácie zaradiť do stavebného objektu. Tabuľka bola upravená podľa požiadaviek MDaV SR. Prebehla diskusia medzi zúčastnenými poslancami a starostkou.

#### Uznesenie č.180 /2021

##### **Obecné zastupiteľstvo**

ruší uznesenie č. 164/2021 zo dňa 22.4.2021

Hlasovanie:    6            Za: 6            Proti: 0            Zdržal sa:    0

#### Uznesenie č. 181/2021

##### **Obecné zastupiteľstvo**

###### **a) prerokovalo**

investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu – 12 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 216 na LV 2881 parcela registra „C“ 3119/214 o výmere 303 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie podľa spracovanej projektovej dokumentácie FK Real s.r.o. Nitra, projektantom Ing. Petrom Filinom, vrátane pozemkov pod bytovým domom a príľahlých pozemkov. Novostavba bytového domu súpisné číslo 216 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: registra „C“ 3119/121 o výmere 269m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/179 o výmere 630m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda, parcele registra „C“ 3119/214 o výmere 303m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/224 o výmere 345m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/225 o výmere 35m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda, skolaudovaná v roku 2021, číslo kolaudačného rozhodnutia 469/2020 zo dňa 3.2.2021 a je vo vlastníctve firmy MOSAP.a.s.

###### **b) schvaľuje**

investičný zámer - kúpu bytového domu – 12 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 216 v celku, na LV 2881 parcela registra „C“ 3119/214 o výmere 303 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v katastri obce Nová ves nad Žitavou, podľa projektovej dokumentácie FK Real s.r.o. Nitra, projektantom Ing. Petrom Filinom vrátane pozemkov pod bytovým domom a príľahlých pozemkov. Novostavba bytového domu a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: registra „C“ 3119/121 o výmere 269 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/179 o výmere 630 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda, parcele registra „C“ 3119/214 o výmere 303m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/224 o výmere 345m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/225 o výmere 35m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda, skolaudovaná bola v roku 2021, číslo kolaudačného rozhodnutia 469/2020 zo dňa 3.2.2021 od firmy MOSAP, a.s.

**c) schvaľuje :**

1. spôsob financovania obstarania **nájomného bytového domu** kúpou:
  - a. Úver zo Štátneho fondu rozvoju bývania vo výške 413 650,00 Eur
  - b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 222 730,00 Eur
  - c. Vlastné zdroje obce vo výške 7,84 Eur
  
2. spôsob financovania obstarania súvisiacej **technickej vybavenosti** kúpou:
  - a. Úver zo Štátneho fondu rozvoju bývania vo výške 35 650,00 Eur
  - b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 20 090,00 Eur
  - c. Vlastné zdroje obce vo výške 7 831,00 Eur

na objekty, a to:

*SO 02.1 – Miestna komunikácia, chodníky vrátane verejného osvetlenia*

*SO 02.2 - Odstavná plocha*

*SO.03 - Vodovodná prípojka*

*SO.04 - Prípojka splaškovej kanalizácie*

*SO.05.01 - Areálová dažďová kanalizácia*

*SO.05.02 - Dažďová kanalizácia cez ORL*

- d. Vlastné zdroje obce vo výške 100% na objekty:

*SO.04 – Prípojka splaškovej kanalizácie (žumpa) 3 780,00 Eur*

*SO.06– STL prípojka plynu, SO.07 – Prekládka STL plynovodu 15 790,00 Eur*

*SO.08 – Zemná NN prípojka 1 097,63 Eur*

3. spôsob financovania obstarania **pozemku pod nájomným bytovým domom** a **technickou vybavenosťou** kúpou:
  - a. Úver zo Štátneho fondu rozvoju bývania vo výške 39 001,00 Eur
  
- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **7,84 Eur** z rozpočtu obce.
  
- Vyčlenenie, resp. zapracovanie vlastných finančných prostriedkov a vlastných zdrojov bez zaokrúhľovania na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **28 498,63 Eur** z rozpočtu obce.

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 182 /2021**

**Obecné zastupiteľstvo**

**ruší uznesenie č. 165/2021 zo dňa 22.4.2021**

Hlasovanie : 6      Za : 6      Proti : 0      Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 183 /2021**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

b) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky vrátane verejného osvetlenia

SO 02.2 – Odstavná plocha

SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa

SO 05.01 – Areálová dažďová kanalizácia

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1 – Miestne komunikácie, chodníky vrátane verejného osvetlenia

SO 02.2 – Odstavná plocha

SO 05.2 – Dažďová kanalizácia cez ORL

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa

SO 05.01 – Areálová dažďová kanalizácia podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

e) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemku pod bytovým domom, technickou vybavenosťou a príslušími pozemkami podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie : 6            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

### Bod č.3.

Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve č. 01-2021 s firmou MOSAP

Pani starostka predložila dodatok ku zmluve č. 01-2021 s firmou Mosap.

P. Šimek našiel v dodatku chybu, starostka skonštatovala, že chyba bola už odstránená. Prebehla diskusia medzi zúčastnenými poslancami a starostkou.

### **Uznesenie č. 184./2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 01-2021 so zhotoviteľom MOSAP, a. s., IČO: 36521671 so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra.

Hlasovanie : 6            Za : 6            Proti : 0            Zdržal sa : 0

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 24.zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia :

Ing. Marián Bliznák .....

Jozef Hamar .....

Mgr. Mária Korčoková  
starostka obce

Zapísala: Ing. Bogyóová.