

**Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Nová Ves nad Žitavou  
zo dňa 6.5.2021**

**Prítomní :**

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Bc. Erika Koprdová - poslankyňa obce
- Jaroslav Koprda – poslanec obce
- Martin Fröhlich– poslanec obce
- Jaroslav Šimek – poslanec obce
- Ing. Marián Bliznák – poslanec obce

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh – Kúpna zmluva s firmou MOSAP.
3. Návrh – Zmluva o nájme 12 bytového domu.
4. Zakúpenie mikrobusu a spôsob financovania.
5. Záver.

**Bod 1:**

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Marián Bliznák, Jozef Hamar

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Jaroslav Koprda – predseda,  
Bc. Peter Gúcky, Jaroslav Šimek – členovia

**HLASOVANIE:**

Prítomných: 7    Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Starostka predniesla návrh programu schôdze.

2. Návrh – Kúpna zmluva s firmou MOSAP.
3. Návrh – Zmluva o nájme 12 bytového domu.
4. Zakúpenie mikrobusu a spôsob financovania.
5. Záver.

**OZ Schvaľuje :**

Program obecného zastupiteľstva:

**HLASOVANIE:**

Prítomných : 7    Za : 7    Proti : 0    Zdržal sa : 0

### Bod 2:

Druhým bodom programu bolo: **Uzatvorenie kúpnej zmluvy s firmou MOSAP a.s.**

Starostka oboznámila poslancov so zmluvou. Zmluva na odkúpenie 12 bytového domu bola spracovaná právničkou JUDr. Kšíňanovou. V rozprave Bc. Koprdomá navrhla aby boli do zmluvy zapracované nedostatky, ktoré je ešte treba na bytoch odstrániť. J. Hamar navrhol aby sa pred odovzdaním bytovky stretli poslanci a v prípade nejakých nedostatkov upozornili firmu na ich odstránenie. Starostka pripomenula, že pri preberaní bude podpísaný štandardne preberací protokol. J. Šimek pripomenul, že v zmluve je v podstate všetko ošetrené.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. 169/2021**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 1-2021 s firmou MOSAP, a.s. predmetom ktorej je kúpa : Nájomného bytového domu – 12 nájomných bytových jednotiek s č. 216 postaveného na parcele reg. „C“ č. 3119/214, Technická vybavenosť realizovaná v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou, spolu s kúpou pozemkov 3119/121, 3119/179, 3119/214, 3119/224, 3119/225 v katastri obce Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

### Bod 3:

Ďalším bodom programu bola: **Zmluva o nájme 12 bytového domu**

Starostka oboznámila poslancov so zmluvou a s výškou nájomného za jednotlivé byty. Výška mesačného nájomného vychádza z celkových nákladov na výstavbu bytového domu, v nájme je zahrnutý aj fond opráv, poisťné a réžia.

V rozprave sa M. Fröhlich informoval či bude dostatok finančných prostriedkov vo fonde opráv. Starostka odpovedala že fond opráv sa vypočítal z celkovej sumy ako je to podľa zákona pri výstavbe nájomných bytov. J. Koprda sa spýtal, či by bolo možné zahrnúť do platieb zvýšený poplatok za vývoz fekálií. V rozprave sa poslanci dohodli, že všetci nájomníci by mali platiť skutočnú spotrebu, aby nedochádzalo k zvýhodňovaniu. Poplatok bude vypočítaný podľa skutočnej spotreby vody.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 170/2021**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytového domu od prenajímateľa firma: MOSAP, a.s. Nitra za sumu 1900,00 € mesačne.

Hlasovanie: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Bod 4:

Ďalším bodom programu bolo: **Zakúpenie mikrobusu a spôsob financovania .**

Starostka vyzvala J.Šimeka, ktorý mal zistiť možnosti na trhu, aby predniesol ponuky na kúpu mikrobusu. J.Šimek oboznámil poslancov s výškou ceny nového a tiež ojazdeného mikrobusu.

J. Hamar si myslí, že by sa mal kúpiť nový mikrobus a financovať ho cez leasing. M. Bliznák je tiež za kúpu nového ale ak by to bolo možné zaplatiť ho v hotovosti. M. Fröhlich sa informoval čo by nás to vyšlo keby sme si uvedené vozidlo prenajali. Starostka odpovedala, nakoľko by vozidlo malo slúžiť denne na dovoz a odvoz žiakov zo ZŠ bolo by vhodné mať svoje vlastné. J. Koprda si tiež myslí že by sme mali zakúpiť nové. Malo by slúžiť nielen pre žiakov ale aj pre aktivity združení v obci. Bc. Gúcky sa

vyjadril, že tiež je za kúpu automobilu v hotovosti. Bc .Koprdová tiež súhlasí s kúpou, ale tiež by chcela vidieť leasingové ponuky.

**Uznesenie č. 171/2021**

**Obecné zastupiteľstvo**

**súhlasí**

a) s kúpou FORD Transit V363 MCA podľa c.p. Sumit Motors s.r.o. zo dňa 24.4.2021

b) a spôsobom financovania: v hotovosti

Hlasovanie: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia :

Ing. Marián Bliznák .....

Jozef Hamar.....

Mgr. Mária Korčoková  
starostka obce

Zapísala: Uhrinová,