ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ VES N/Ž.

ecoplán
www.ecocity.szm.sk/upn

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU
POVER OBEC: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOPLÁN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: INGARCH. JAROSLAV COPLAK, PHD
MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2009

2*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
- OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- EL. VEDENIE VN (22 kV, 110 kV)
- TRAFOSTANICE
- PRÍVODNÉ POTRUBIE VODY
- VODOJEM
- PREPOJOVACIE POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ŽELEZNICA (OCHRANNÉ PÁSMO 60m / 30m)
- CESTY II A III. TRIEDY (OCHRANNÉ PÁSMO 25m / 20m)
- INTERR. KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ A STAVIEB TI
- ODSTAVNÉ PLOCHY
- ZASTÁVKY SAD
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
- PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY V ZAST. ÚZEMÍ BEZ VYUŽITIA
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY VINÍC
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
- PLOCHY LESNÝCH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)
- LÚKOVÁ ZELEŇ POLUPREPUSTNÁ / OZELENÁ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

NAVRHOVANÉ OPATRENIA
- REVITALIZÁCIA VÝROBNÉHO AREÁLU
- REVITALIZÁCIA HISTORICKÉHO PARKU
- ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE

ZÁVAZNÉ OBMEDZENIA A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU
- OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVY A TI
- OCHRANNÉ PÁSMO ONTORINY
- ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIE (HRANICA)
- KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY EVIDOVANÉ V ÚZPF
- OSTATNÉ HISTORICKY HODNOTNÉ OBJEKTY
- OHRANNÉ ÚZEMIE – DHA NOVOVESKÝ PARK
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- R-A REG. BLOK A EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE
- R-B REG. BLOK B EXISTUJÚCE REKREAČNÉ ÚZEMIE
- C REG. BLOK C POLYFUNKČNÉ CENTRUM OBCE
- D REG. BLOK D ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A HIST. HODNÔT
- HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
- KEK-A KOMPLEX A ORÁČNOVÁ KRAJINA NA PREČNEJ NIVE
- KEK-B KOMPLEX B ORÁČNOVÁ KRAJINA NA SVAHOVÝCH PARKÁCH
- KEK-C KOMPLEX C KRAJINA S TRVALÝM KULTÚRAMI

ZÁVAZNÁ ČASŤ PREDNÁ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VD1	MIESTNA KOMUNIKÁCIA V KAT. MÚ (5/4A) VRÁTANE IS
VD2	MIESTNA KOMUNIKÁCIA V KAT. MÚ (7/4) VRÁTANE IS
VD3	ÚPRAVUBE KOMUNIKÁCIE (II-MSU 55/2) VRÁTANE IS
VD4	MIESTNA PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA V KAT. MÚ (1/4)
VD5	REKONŠTRUKCIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE V KAT. MÚ (5/4A) VRÁTANE IS
VD6	CYKLISTICKÉ TRASY – VYZNAČENIE
VD7	CHODNÍK POZDĽA CESTY II.TRIEDY
VD8	REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV POZDĽ CESTY II TRIEDY
VD9	PARKOVISKO PRI ONTORINE
VT1	REKONŠTRUKCIA A INTENZIFIKÁCIA TRAFOSTANIC
VT2	REVITALIZÁCIA MLÝNSKÉHO KANÁLA
VT3	PREPOJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VT4	STOKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXIST. ULICIACH
VP1	ŠPORTOVÝ AREÁL
VP2	ROZŠÍRENIE ONTORINY
VP3	PLOCHA PRE KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR