

**Uznesenie z 18. zasadania obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou,
konaného dňa 24.10.2024.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správu nezávislého audítora z účtovnej závierky a správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky obce Nová Ves nad Žitavou
4. Návrh na schválenie - odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN 162/29 odčlenená od parcel. reg. C-KN 162/19, k.ú. Nová Ves nad Žitavou
5. Návrh na schválenie zámeru – odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN 2144/12 a 2144/14 odčlenená od parcel. reg. C-KN 2144/7, k.ú. Nová Ves nad Žitavou
6. Návrh Dodatku č. 1 k zakladateľskej listine o založení s.r.o.
7. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia šatní TJ AC Novan“ z Fondu na podporu športu
8. Zriadenie záložného práva na technickú vybavenosť, bytový dom č. 580 v prospech ŠFRB a MD SR
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Uznesenie č. 141/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 142/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

a/ správu nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky

b/ správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky Obce Nová Ves nad Žitavou

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 143/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 162/29 zastav. plocha o výmere 11 m² oddeleného geometrickým plánom č. 1-32/2024 zo dňa 30.06.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 162/19 - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 162/29 zastav. plocha o výmere 11 m² oddeleného geometrickým plánom č. 1-32/2024 zo dňa 30.06.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 162/19 - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Branislav Lintner, nar. [REDACTED] bytom Nová Ves nad Žitavou č. 394, za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/ m², jedná sa o pozemok funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. a).

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 144/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Marian Max, nar. [REDACTED], bytom Nová Ves nad Žitavou č. 166
za kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m²

jedná sa o parcelu na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a príľahlý pozemok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 145/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine o založení s.r.o.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 146/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „**Rekonštrukcia šatní TJ AC Novan**“

b/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

c/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. **10794,12 €**

d/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 147/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemky: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 107/1 o výmere 283m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/6 o výmere 30m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/7 o výmere 24m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/8 o výmere 23m² vedenej ako záhrada, na ktorých je vybudovaná technická

vybavenosť, ktorá zabezpečuje užívanie a prístup k stavbe bytového domu – 9 nájomných bytových jednotiek, súpisné číslo 580“.

b/ súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov. Novostavba bytového domu súpisné číslo 580 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: parcela registra „C“ 107/5 o výmere 804m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/2 o výmere 269m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/3 o výmere 19m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 110/4 o výmere 658m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ 107/1 o výmere 283m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/6 o výmere 30m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/7 o výmere 24m² vedenej ako záhrada, parcela registra „C“ 107/8 o výmere 23m² vedenej ako záhrada.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce