

**Zápisnica z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 23.08.2012.**

Prítomní :

- Ing. Marta Danková- starostka obce
- Mgr. Mária Bachanová – poslankyňa obce
- PhDr. Zita Záhorská – poslankyňa obce, zástupkyňa starostky
- Bc. Peter Gucký – poslanec obce
- Ing. Jaroslav Kováč CSc. – poslanec obce
- Jozef Hamar – poslanec obce
- Ing. Pavol Farkas Bc.- hlavný kontrolór obce

Neprítomný:

- Ing. Radoslav Cigán

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu obce za 1. polrok 2012
4. Novela rozpočtu č.2/2012 na rok 2012.
5. Návrh VZN č. 1/2012, ktorým stanovujú zásady udeľovania čestného občianstva.
6. Plán práce hlavného kontrolóra na obdobie august 2012-január 2013.
7. Zámer výstavby nájomných bytov.
8. Správa komisie služieb, obchodu a ochrany spotrebiteľa.
9. Návrh na vyradenie inventáru MŠ a Obecnej knižnice.
10. Návrh odpredaja pozemku parc.č.399/4 podľa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí.
11. Interpelácie poslancov.
12. Diskusia, rôzne.
13. Záver.

ROKOVANIE :

Bod 1 :

Starostka obce Ing. Marta Danková privítala prítomných a otvorila 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Jaroslav Kováč CSc – predseda,
PhDr. Zita Záhorská, Bc .Peter Gúcky - členovia

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jozef Hamar, Ing. Miroslav Lintner

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová a Helena Kováčová

HLASOVANIE :

Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva :

2. Kontrola plnenia uznesení
3. Čerpanie rozpočtu obce za 1. polrok 2012
4. Novela rozpočtu č.2/2012 na rok 2012.

5. Návrh VZN č. 1/2012, ktorým stanovujú zásady udeľovania čestného občianstva.
6. Plán práce hlavného kontrolóra na obdobie august 2012-január 2013.
7. Zámer výstavby nájomných bytov.
8. Správa komisie služieb, obchodu a ochrany spotrebiteľa.
9. Návrh na vyradenie inventáru MŠ a Obecnej knižnice.
10. Návrh odpredaja pozemku parc.č.399/4 podľa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí.
11. Interpelácie poslancov.
12. Diskusia, rôzne.
13. Záver.

Prítomných : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 2:

Druhým bodom programu bola **Kontrola plnenia uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla PhDr. Zita Záhorská, ktorá podrobne rozobrala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo

jednohlasne schválilo kontrolu plnenia uznesení.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3:

Ďalším bodom programu bolo **Čerpaniu rozpočtu obce za 1.polrok 2012.** Na úvod starostka tlmočila stanovisko finančnej komisie, ktorá po zapracovaní pripomienok a úpravách doporučuje čerpanie rozpočtu schváliť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 11 ods.4 písm. b/zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov čerpanie rozpočtu obce za 1. polrok 2012.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Bod 4:

Štvrtým bodom programu bola **Novela rozpočtu č.2/2012 na rok 2012**, ktorú prítomným poslancom predniesla starostka obce. Ďalej odôvodnila všetky zmeny zapracované do novely a navrhla použitie rezervného fondu za rok 2010 na opravu Požiarnej zbrojnice a Klubu dôchodcov a navrhla použitie finančných prostriedkov získané z cintorínskych poplatkoch na vysadenie novej aleje v miestnom cintoríne. Nakoľko poslanci OZ mali uvedený materiál 7 dní pred zasadnutím OZ starostka ich vyzvala k rozprave.

P. Jozef Hamar sa zaujímal o špecifikáciu čo sa robilo v ZŠ a MŠ, ďalej sa zaujímal o finančnú zábezpeku pri nájomných bytoch a spýtal sa na ich vyplatenie. Starostka odpovedala, že 6-mesačná zábezpeka sa bude uhrádzať nájomníkom tak, ako sa dohodlo zastupiteľstvo na minulom zastupiteľstve ku koncu roku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

využitie rezervného fondu z roku 2010 na riešenie havarijného stavu požiarnej zbrojnice vo výške 2290 €.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 4 Proti: 2 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použiť finančné prostriedky za cintorínske poplatky navýšené oproti rozpočtu na rok 2012 na výsadbu aleje v cintoríne.

HLASOVANIE :

Prítomných :6 Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 5:

Nasledujúcim bodom bol **Návrh VZN č.1/2012, ktorý sa stanovujú zásady udeľovania čestného občianstva**. Starostka obce informovala poslancov , že dňa 8.9.2012 bude udelené čestné občianstvo in memoriam rodákovi z obce, akademického maliarovi Františkovi Studenému. Návrh VZN obdržali poslanci 7 dní pred rokováním OZ. Poslanec Hamar pripomenul, že VZN nie je v súlade so Štatútom obce a odporučil ho dopracovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie čestného občianstva obce Nová Ves nad Žitavou in memoriam akademickému maliarovi Františkovi Studenému rodákovi z Novej Vsi nad Žitavou.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 6:

Dalším bodom programu bol **Plán práce hlavného kontrolóra na obdobie august 2012-január 2013**. S plánom práce oboznámil poslancov hlavný kontrolór obce Ing. Farkas Bc. V rozprave p. Hamar hovoril o zákone č.369/1990 Z. § 18 a. V rozprave vystúpila starostka obce a Mgr. Bachanová, ktoré nesúhlasili s výkladom podaným p. Hamarom. Obecné zstupiteľstvo musí overiť výklad zákona č.369/1990 Zb. a to § 18a.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje a/v zmysle § 18 f písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov plán práce hlavného kontrolóra na obdobie august 2012-január 2013

b/ ukladá hlavnému kontrolórovi obce predložiť do októbrového zasadnutia správu z kontroly prijatých VZN

c/ overiť výklad zákona § 18 a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 7:

Nasledujúcim bodom programu bol **Zámer výstavby nájomných bytov**. Starostka oslovila firmy: MODEST-Bánovce nad Bebravou, DIMI max-Zlaté Moravce, ULTRASTAV-Zlaté Moravce, PROSPECT s.r.o. Nové Zámky s požiadavkou na budúcu spoluprácu pri výstavbe nájomných bytov. Firmy MODEST a DIMI max sa do zastupiteľstva nevyjadrili, ULTRASTAV má k dispozícii projekt pre našu obce nevyhovujúci- nie je v súlade s územným plánom obce. Firma PROSPECT ponúka pre výstavbu bytov v súlade so zákonom č.443/2010 Z. z. i zateplením bytovky. Starostka predložila materiál a ponuku kúpy od firmy PROSPECT spol.s.r.o. Nové Zámky na posúdenie a oboznámila ich s ekonomickými požiadavkami

a s výstavbou obecných bytov. Táto fi môže tiež pomôcť pri vypracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok z ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a získať úver v ŠFRB.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

zámer výstavby bytového domu 2x8 b. j. firmou PROSPECT spol. s r.o. Nové Zámky a následného nadobudnutia obcou Nová Ves nad Žitavou na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

b/prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

- **pozemku parcela reg. C-KN č. 199/1-záhrada o výmere 832m², 205/1-záhrada o výmere 928m² 208/1-zast.plochy a nádvoria o výmere 324m², 208/2-záhrada o výmere 701m², v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.**

c/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- **pozemku parcela reg. C-KN č. 199/1-záhrada o výmere 832m², 205/1-záhrada o výmere 928m² 208/1-zast.plochy a nádvoria o výmere 324m², 208/2-záhrada o výmere 701m², v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.**

subjektu: PROSPEKT spol. s r.o., J.Simora 5, 940 61 Nové Zámky, IČO:34107100

za účelom výstavby bytového domu 2x8 b.j.

na dobu určitú –odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do odkúpenie bytového domu Obcou Nová Ves nad Žitavou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že subjekt bude realizovať výstavbu bytového domu 2x8 b.j. výlučne pre Obec Nová Ves nad Žitavou.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Bod 8:

Deviatym bodom programu bola **Správa komisie služieb, obchodu a ochrany spotrebiteľa**. Správu predniesol predseda komisie Ing. Jaroslav Kováč, CSc. Starostka v rozprave informovala o novej prevádzke obci o to predajňa AABE design –predaj kvetov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu komisie služieb, obchodu a ochrany spotrebiteľa.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 9 :

Ďalším bodom programu bolo **Návrh na vyradenie inventáru MŠ a Obecnej knižnice**. Správu predniesla Mgr. Bachanová. Inventár bude vyradený k 3.9.2012. Celkovo bude vyradený inventár vo výške 550,32 €. Ide o inventár nefunkčný a opotrebovaný.

Návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje vyradenie inventáru MŠ vo výške 224,29 a inventáru obecnej knižnice vo výške 326,03.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 10:

Ďalším bodom program bol **Návrh odpredaja pozemku parc.č.399/4 podľa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí**. Návrh predniesla starostka obce, vysvetlila poslancom, že sa jedná o nehnuteľnosť pri súp.č.35, kde majiteľ si chce vysporiadať parcelu na predzáhradke domu. Vlastník príľahlej nehnuteľnosti p. R. Baráth si chce usporiadať časť pred rodinným domom- predzáhradku. Nakoľko je jedná o nehnuteľnosti parc.č. 399, ktorá tvorí funkčne prislúchajúci celok s jeho rodinným domom a dvorom. Jedná sa o predaj majetku ako prípadu osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie :

a/ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Nová Ves nad Žitavou

prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

- novovytvoreného pozemku parcela č. 399/4 – zastav.plocha o výmere 85 m² oddeleného geometrickým plánom č. 6/2012 vyhotoviteľ a Ing. Martina Hanzlíka od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 399 – zastav.plocha o výmere 525 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou.

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela č. 399/4 – zastav.plocha o výmere 85 m² oddeleného geometrickým plánom č. 6/2012 vyhotoviteľ a Ing. Martina Hanzlíka od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 399 – zastav.plocha o výmere 525 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou.

do výlučného vlastníctva

Róberta Barátha, Hurbanova 1264/9, 952 01 Vráble

za kúpnu cenu vo výške 1,85-EUR/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok susediaci/predzáhradka/-funkčne prislúchajúci k pozemku v jeho vlastníctve

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2012

HLASOVANIE :

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 11 :

Ďalším bodom programu sú interpelácie poslancov. Svoje interpelácie predniesli:

Mgr. Bachanová upozornila na to, že nesvieti svetlo na ulici 1. mája. Ing.Cigáň mailom mal interpelácie k autobusovým zastávkam v obci a nepokosenú nehnuteľnosť č.111, na interpelácie odpovedala starostka obce.

Bod 12:

Ďalším bodom programu je rôzne, diskusia. Prítomné občianky z nájomných bytov upozornili poslancov na vady na jednotlivých bytoch, a mali požiadavku aby nájomné byty boli oplatené. Na dotazy odpovedala starostka obce. Je potrebné aby problémy riešili nájomníci na Obecnom úrade, aby si upravovali priestranstvá pre bytovkami. Starostka zároveň pozvala prítomných poslancov na podujatia, ktoré sa budú realizovať v obci a to : 29.8.- 68. výročie SNP- oslavy pri pomníku padlých na miestnom cintoríne, 8.9.- udelenie čestného občianstva in memorial rodákovi obce Františkovi Studenému- akademickému maliarovi, 15.9.-gulášové popoludnie na ihrisku TJ AC NOVAN. PhDr. Záhorská odišla skôr z rokovanie OZ z rodinných dôvodov.

Mgr. Bachanová informovala poslancov a podala správu komisie pre spracovanie súťažných podkladov a vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania a to vyhodnotenie ponúk na výmenu hliníkových dverí na OcÚ a DK.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu komisie na spracovanie súťažných podkladov.

HLASOVANIE :

Prítomných: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ a ukončila zasadnutie .

Overovatelia :

Jozef Hamar

Ing. Miroslav Lintner

Ing. Marta Danková
starostka obce

Zapísala: Kováčová