

**Uznesenie z 20. zasadania obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Žitavou,
konaného dňa 22.4.2021.**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrolu plnenia uznesení.
3. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2020.
4. Čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória.
5. Čerpanie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2021
6. Návrh – Rozpočtové opatrenie č.1/2021
7. Návrh Zmluve o nájme s OUI.
8. Návrh na schválenie investičného zámeru - odkúpenie 12 bytového domu, podanie žiadosti na ŠFRB a MDaV SR a schválenie ostatných náležitostí súvisiacich s odkúpením 12-bytového domu
9. Interpelácie poslancov.
10. Diskusia, rôzne.
11. Záver.

Uznesenie č. 158/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 159/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11 ods .4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 583/ 2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov plnenie príjmov a čerpanie výdavkov obce za rok 2020

Hlasovanie : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 160/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória

Hlasovanie : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 161/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

čerpanie rozpočtu obce za 1. štvrt'rok 2021

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 162/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.1/2021

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 163/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o nájme s OUI

Hlasovanie : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 164/2021

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo

investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu – 12 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 216 na LV 2881 parcela registra „C“ 3119/214 o výmere 303 m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie podľa spracovanej projektovej dokumentácie FK Real s.r.o. Nitra, projektantom Ing. Petrom Filinom, vrátane pozemkov pod bytovým domom a príľahlých pozemkov. Novostavba bytového domu súpisné číslo 216 a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: registra „C“ 3119/121 o výmere 269m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/179 o výmere 630m2 vedenej ako orná pôda, parcele registra „C“ 3119/214 o výmere 303m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/224 o výmere 345m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/225 o výmere 35m2 vedenej ako orná pôda, skolaudovaná v roku 2021, číslo kolaudačného rozhodnutia 469/2020 zo dňa 3.2.2021 a je vo vlastníctve firmy MOSAP.a.s.

b) schvaľuje

investičný zámer - kúpu bytového domu – 12 nájomných bytových jednotiek a Technickú vybavenosť súpisné číslo 216 v celku, na LV 2881 parcela registra „C“ 3119/214 o výmere 303 m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie v katastri obce Nová ves nad Žitavou, podľa projektovej dokumentácie FK Real s.r.o. Nitra, projektantom Ing. Petrom Filinom vrátane pozemkov pod bytovým domom a príľahlých pozemkov. Novostavba bytového domu a technická vybavenosť sa nachádza v katastrálnom území obce Nová Ves nad Žitavou na parcelách: registra „C“ 3119/121 o výmere 269 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/179 o výmere 630 m2 vedenej ako orná pôda, parcele registra „C“ 3119/214 o výmere 303m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“ 3119/224 o výmere 345m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, parcele registra „C“

3119/225 o výmere 35m² vedenej ako orná pôda, skolaudovaná bola v roku 2021, číslo kolaudačného rozhodnutia 469/2020 zo dňa 3.2.2021 od firmy MOSAP, a.s.

c) schvaľuje

spôsob financovania kúpy novostavby bytového domu prostredníctvom

- dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 222 735,72 € *(po zaokrúhlení 222 730,00 €)*

- úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 413 652,12€ *(po zaokrúhlení 413 650,00€)*

- vlastných zdrojov z rozpočtu obce na kúpu bytového domu vo výške 7,84€

- úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu pozemku pod bytovým domom vo výške 39 001€

- spôsob financovania technickej vybavenosti k bytovému domu:

SO 02 – spevnené plochy – dotácia MDaV SR 4 680,00 €

úver ŠFRB 22 800,00 €

vlastné zdroje 11 151,00 €

SO 03 - vodovodná prípojka - dotácia MDaV SR 1 025,00 €

úver ŠFRB 2 742,00 €

SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa - dotácia MDaV SR 10 320,00 €

úver ŠFRB 10 865,00 €

SO 07 – PD prekládky STL plynovodu a TI – vlastné zdroje 2 950,00€

Prekládka realizácia STL - vlastné zdroje 12 840,00€

Hlasovanie : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 165/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

b) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 – spevnené plochy

SO 03 - vodovodná prípojka

SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

d) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 – spevnené plochy

SO 03 - vodovodná prípojka

SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa

podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

e) podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemku pod bytovým domom, technickou vybavenosťou a príslušnými pozemkami podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2021 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

b) záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

a) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom a príslušných pozemkov, na technickú vybavenosť a pozemky pod technickou vybavenosťou obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

b) so záväzkom obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

a) s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty užívania bytového domu – trvale

b) so záväzkom obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

c) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanoveným zákonom platné v čase podania žiadosti

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

