

**Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 19.01.2015**

Prítomní :

- Ing. Marta Danková- starostka obce
- PhDr. Zita Záhorská – poslankyňa obce, zástupkyňa starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Martin Fröhlich – poslanec obce
- Bc. Erika Koprďová - poslankyňa obce
- Mária Korčoková – poslankyňa obce
- Vladimír Horváth – poslanec obce
- Jozef Hamar – poslanec obce

Prizvaný :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.
3. Schválenie vyraďovacej komisie.
4. Záver.

ROKOVANIE :

Bod 1:

Starostka obce Ing. Marta Danková privítala prítomných a otvorila 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: PhDr. Zita Záhorská – predseda,
Mária Korčoková, Martin Fröhlich - členovia

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vladimír Horváth, Bc. Peter Gúcky
Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Vargončíková

HLASOVANIE :

Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.
3. Schválenie vyraďovacej komisie.
4. Záver.

Prítomných : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 2 :

Druhým bodom programu bol: **Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR.**

Starostka obce podrobne vysvetlila nutnosť prerokovať body programu kvôli príprave podania žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDVRR SR na bytový dom B- 8 bytových jednotiek súp. číslo 573. Vysvetlila finančné rozdelenie samotnej stavby a infraštruktúry k bytovému domu. Otvorila rozpravu.

E. Koprďová sa informovala, prečo obec nežiada dotáciu aj na infraštruktúru k bytovému domu. Starostka odpovedala, že ak by obec žiadala aj na infraštruktúru, v celkovom počte bodov by sme strácali body a mohlo by sa stať, že by obec neuspela v žiadosti o úver a dotáciu na bytový dom. P. Gúcky sa informoval, či cena za infraštruktúru bude zahrnutá v nájomnom. Starostka odpovedala, že cena za infraštruktúru bola docieľená po ťažkých rokovaníach a suma bude zahrnutá v nájomnom. M. Fröhlich sa informoval, či každá bytovka má cenu za infraštruktúru zahrnutú v nájme pre konkrétnu bytovku. Starostka obce odpovedala, že cena za infraštruktúru je pri jednotlivých bytovkách iná, nakoľko pri bytovom dome A bola infraštruktúra nákladnejšia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie MDVRR SR na kúpu nájomného bytového domu,

b/ súhlasí

A: s kúpou 8 bytov a s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu v nájomnom bytovom dome B-Bytový dom-8 bytových jednotiek

B: s investičným zámerom podľa kolaudačného rozhodnutia č.637/2014-003-Gi zo dňa 16.12.2014, právoplatného zo dňa 16.12.2014 stavby „SO-01 B-Bytový dom-8 bytových jednotiek+ tech.vybavenosť“, LV č.2794, k.ú Nová Ves nad Žitavou

-bytu č. 1 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 2 na 1.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 3 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 4 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 5 na 2.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 6 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953

01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 7 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

-bytu č. 8 na 3.nadzemnom podlaží so súpisným číslom 573 postaveného na parcele č. 208/4 reg.“C“ vo vchode č. 1 o celkovej výmere 53,45 m², 2-izbový byt vlastníka STAMI-STAV s.r.o., ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, IČO:46882570 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

- Podľa spracovanej projektovej dokumentácie –stavba „B-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ vypracovanej C-PROJEKT, Ing. Ľubomírom Candrákom, Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce.

C: súhlasí so spôsobom financovania z úveru zo ŠFRB 65%, dotácie z MDVRR SR 35% a zvyšok z vlastných prostriedkov:

245 470,- € úver zo ŠFRB

132 170,- € dotácia z MDVRR SR

16,32 € vlastné zdroje

D: súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

E: súhlasí so spôsobom zabezpečenia záväzku- ručenie nehnuteľnosťou „B-Bytový dom-8 bytových jednotiek“ parc. č. 208/4 a miestnou komunikáciou+ spevnené plochy parc.č. 199/1

F: súhlasí s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,

G: súhlasí so zriadením záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB,

H: súhlasí dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalej dala starostka hlasovať o uzneseniach, ktoré sú potrebné doložiť ku žiadostiam.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: zapracovanie splátok do rozpočtu na rok 2015 a počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. V roku 2015 vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB.

B: záväzok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyčlenenie vlastných zdrojov v sume 16,32 € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2015.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

finančné krytie technickej vybavenosti stavby "B-Bytový dom- 8 bytových jednotiek" v sume 44 986,80 € z rozpočtu obce Nová Ves nad Žitavou na rok 2015.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo

a/súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu z MDVRR SR.

b/schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. 1/2015.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3:

Ďalším bodom programu bolo: **Schválenie vyrad'ovacej komisie.**

Starostka obce Ing. Marta Danková vysvetlila, že vyrad'ovacia komisia vyradí nepoužiteľný majetok obce ako staré elektrospotrebiče a starý nábytok, pri elektrospotrebičoch je doklad od elektrikára, že elektrospotrebič je nefunkčný. Starostka obce navrhla do vyrad'ovacej komisie – predseda Vladimír Horváth a za členov Bc. Eriku Koprdoú a Martina Fröhlicha, otvorila diskusiu. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

vyrad'ovaciu komisiu v zložení:

predseda: Vladimír Horváth

členovia: Martin Fröhlich a Bc. Erika Koprdoú

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver starostka poďakovala prítomným a ukončila 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver ponúkla poslancom obce prezrieť si dokončený bytový dom B 8- bytových jednotiek.

Overovatelia :

Bc. Peter Gúcky.....

Vladimír Horváth.....

Ing. Marta Danková
starostka obce