

**Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 31.3.2016**

Prítomní :

- Ing. Marta Danková- starostka obce
- PhDr. Zita Záhorská – poslankyňa obce, zástupkyňa starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Bc. Erika Koprďová - poslankyňa obce
- Bc. Mária Korčoková – poslankyňa obce
- Vladimír Horváth – poslanec obce
- Jozef Hamar – poslanec obce

Prizvaný :

Ospravedlnil sa : Martin Fröhlich-poslanec obce, Ing.Mgr. Pavol Farkaš - hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Výsledky hospodárenia obce za rok 2015, finančné usporiadanie, záverečný účet, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
4. Čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória.
5. Návrh Smernice č.1/2016 o verejnom obstarávaní pre zákazky s nízkou hodnotou zadávané verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.
6. Návrh na vyradenie nefunkčného inventáru OcÚ a MŠ.
7. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu.
8. Plán komisie výstavby a životného prostredia.
9. Návrh na schválenie -odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg.“C“ 2144/1, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.
10. Návrh na schválenie - odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg.“E“ 2145/100, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.
11. Návrh na majetkoprávne usporiadanie parc. reg. „E“3130/4, kat.ú. Nová Ves nad Žitavou.
12. Návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľností.
13. Návrh na zámenu nehnuteľností.
14. Interpelácie poslancov.
15. Diskusia, rôzne.
16. Záver.

ROKOVANIE :

Bod 1:

Starostka obce Ing. Marta Danková privítala prítomných a otvorila 15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné. Poslanec obce Martin Fröhlich sa ospravedlnil.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Bc. Mária Korčoková, Bc. Peter Gúcky
Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Daniela Uhrinová bod 1-5, Ing. Vargončíková bod 6-17.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Jozef Hamar – predseda,
PhDr. Zita Záhorská, Vladimír Horváth – členovia

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka obce navrhuje zaradiť do programu za bod 14 ďalší bod programu: Návrh na schválenie Záložnej zmluvy č. 0013-PRB/2015/Z.

Starostka predniesla návrh programu schôdze.

Schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva :

2. Kontrola plnenia uznesení.
3. Výsledky hospodárenia obce za rok 2015, finančné usporiadanie, záverečný účet, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
4. Čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória.
5. Návrh Smernice č.1/2016 o verejnom obstarávaní pre zákazky s nízkou hodnotou zadávané verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.
6. Návrh na vyradenie nefunkčného inventáru OcÚ a MŠ.
7. Správa komisie pre ochranu verejného záujmu.
8. Plán komisie výstavby a životného prostredia.
9. Návrh na schválenie -odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg.“C“ 2144/1, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.
10. Návrh na schválenie - odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg.“E“ 2145/100, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.
11. Návrh na majetkoprávne usporiadanie parc. reg. „E“3130/4, kat.ú. Nová Ves nad Žitavou.
12. Návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľností.
13. Návrh na zámenu nehnuteľností.
14. Návrh na schválenie Záložnej zmluvy č. 0013-PRB/2015/Z.
15. Interpelácie poslancov.
16. Diskusia, rôzne.
17. Záver.

HLASOVANIE:

Prítomných : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 2 :

Druhým bodom programu bola: **Kontrola plnenie uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Z. Záhorská- zástupkyňa starostky. V rozprave nevystúpil nikto.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kontrolu plnenia uznesení

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 3:

Ďalším bodom programu bolo: **Výsledky hospodárenia obce za rok 2015, finančné usporiadanie, záverečný účet, odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

Nakoľko sa hlavný kontrolór v deň zasadnutia ospravedlnil pre chorobu a nezúčastnil sa rokovania, poslanci navrhli aby bolo prejednané len Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2015. Finančné usporiadanie, záverečný účet a odborné stanovisko hlavného kontrolóra navrhli prejednať na nasledujúcom OZ.

Potom starostka prešla Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov. V rozprave nevystúpil nikto.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle §11 ods.3 písm.b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 21 ods.4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za I-XII/2015.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 4:

Ďalším bodom programu bolo: **Čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória.**

Starostka oboznámila prítomných s výdavkami počas provizória, ktoré spĺňali podmienku, že nesmú byť vyššie ako 1/12 výdavkov za uplynulý rok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

čerpanie rozpočtu obce počas rozpočtového provizória.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 5:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh Smernice č.1/2016 o verejnom obstarávaní pre zákazky s nízkou hodnotou zadávané verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.**

Starostka prečítala dôvodovú správu k návrhu smernice.

V rozprave sa p. Hamar spýtal ako je ošetrovaný nákup do 5000 Eur, tiež navrhol doplniť do smernice, pri nákupe o obstarávaní do 5000 Eur, vychádzať z prieskumu aspoň z troch ponúk. Starostka odpovedala, že do 5000 Eur to rieši nový zákon, musí to byť hospodárne nakladanie s majetkom. Bc. Koprďová si myslí, že tiež keď je niečo zaobstarané lacnejšie, nemusí to byť najlepšie. Nakoniec Smernicu č.1/2016 poslanci schválili s pripomienkami:

- § 2 odst.1 – opraviť preklep z „ 50 000“ na „ 5000“
- § 3 odst.1 – opraviť – „ Ak obec nemá k dispozícii údaje podľa bodu 2 „ na „ Ak obec nemá k dispozícii uvedené údaje za posledných 12 mesiacov“.
- § 4 – Doplniť § 4 bod 4. Pri obstarávaní zákaziek od 1500 Eur do 5000 Eur bez DPH, vychádzať z troch cenových ponúk.
- § 5 Opraviť. „ Komisia pre spracovanie súťažných podkladov „ na „ Komisia pre spracovanie súťažných podkladov a vyhotovenie ponúk“.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Smernicu č.1/2016 o verejnom obstarávaní pre zákazky s nízkou hodnotou zadávané verejným obstarávateľom v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní s pripomienkami.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 6:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na vyradenie nefunkčného inventáru OcÚ a MŠ.**

Návrh na vyradenie predniesol predseda vyraďovacej komisie V. Horváth a starostka otvorila diskusiu. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Žitavou

schvaľuje

vyraďenie nefunkčného inventáru OcÚ o výške 870,22 EUR a MŠ vo výške 245,56 eur.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 7:

Ďalším bodom programu bolo: **Správa komisie pre ochranu verejného záujmu.**

Správu predniesol predseda komisie V. Horváth. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vsi nad Žitavou

berie na vedomie

správu komisie pre ochranu verejného záujmu.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8:

Ďalším bodom programu bolo: **Plán komisie výstavby a životného prostredia.**

Starostka obce prečítala plán práce komisie, nakoľko predseda komisie M. Fröhlich sa zasadnutia nezúčastnil, a otvorila diskusiu. J. Hamar navrhuje, aby sa komisia zaoberala aj výstavbou pri rybníku a vysvetlil situáciu z pohľadu Rybárskeho zväzu. Starostka informovala poslancov o postupe obce v tejto záležitosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

plán práce komisie výstavby a životného prostredia s doplnením o monitoring stavieb pri rybníku.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 9:

Ďalším bodom programu bol: **Návrh na schválenie -odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg.“C“ 2144/1, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.**

Starostka obce vysvetlila, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pod stavbou žiadateľa a na tomto OZ je v pláne návrh na samotný predaj. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

- časť 1 novovytvoreného pozemku parcela č. 2185/6-zast.plocha o výmere 14m² oddeleného geometrickým plánom č. 11/2015 vyhotoviteľa GEOPRO s.r.o., Štefanovičova 16, Bratislava I od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č.2144/1-ost.plocha o výmere 5251 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- časť 1 novovytvoreného pozemku parcela č. 2185/6-zast.plocha o výmere 14m² oddeleného geometrickým plánom č. 11/2015 vyhotoviteľa GEOPRO s.r.o., Štefanovičova 16, Bratislava I od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č.2144/1-ost.plocha o výmere 5251 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209

do výlučného vlastníctva

Vladimír Studený, bytom Nová Ves nad Žitavou 161, PSČ 951 51

za kúpnu cenu vo výške 14 €

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 10:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na schválenie - odpredaj časti nehnuteľnosti - parc. reg. "E" 2145/100, k.ú. Nová Ves nad Žitavou.**

Starostka obce vysvetlila, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pod stavbou žiadateľa a na tomto OZ je v pláne návrh na samotný predaj. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to

- časť 2 novovytvoreného pozemku parcela č. 2145/15-zastav.plocha o výmere 14m² oddeleného geometrickým plánom č. 116/2015 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, Žitava 1402/18, Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č.2145/100-lesný poz. o výmere 476 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to:

- časť 2 novovytvoreného pozemku parcela č. 2145/15-zastav.plocha o výmere 14m² oddeleného geometrickým plánom č. 116/2015 vyhotoviteľa Ing. Iveta Lörincziová, Žitava 1402/18, Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č.2145/100-lesný poz. o výmere 476 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 2029

do výlučného vlastníctva

Vladimír Studený, bytom Nová Ves nad Žitavou 199, PSČ 951 51

za kúpnu cenu vo výške 14 €

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 11:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na majetkoprávne usporiadanie parc. reg. „E“ 3130/4, kat.ú. Nová Ves nad Žitavou.**

Starostka obce informovala poslancov, že obec pristúpila k vysporiadaniu nehnuteľnosti vo vlastníctve SR-SPF a to bezodplatným prevodom na obec, ale je potrebné prerokovanie v OZ. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo majetkoprávne usporiadanie pozemku parc. reg. „C“ 3130/4 zast.plocha o výmere 165 m².

b) súhlasí s podaním žiadosti na SPF o bezodplatný prevod do vlastníctva Obce Nová Ves nad Žitavou a to parc. reg. „C“ 3130/4 zast.plocha o výmere 165 m².

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 12:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľností.**

Starostka obce informovala prítomných, že na základe množstva žiadostí o obecný nájomný byt v našej obci a priaznivých dotačných podmienkach zo strany štátu, začala rokovanie s rímskokatolíckou cirkvou o zámene pozemkov. Starostka otvorila diskusiu. J. Hamar sa informoval v akom štádiu je príprava pozemkov pod IBV na obecných pozemkoch a prečo nepokračujeme v predĺžení Sládkovičovej ulici. Starostka vysvetlila, že projekt pre IBV je finančne náročný, ale ďalším bodom je vypracovanie

architektonického návrhu a uloženie vedenia vysokého napätia do zeme, v projekte predĺženie Sládkovičovej ulici sa nepokračuje, pretože vlastník pozemku nemieni tento pozemok predať. P.Gúcky sa vyjadril, že bytovky neriešia problém, pretože občania majú záujem v prvom rade o stavebné pozemky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ves nad Žitavou, kat. územie Nová Ves nad Žitavou

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou – zámer previesť zámenou pozemky v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to: parc.reg.„E” 1295 ostatná plocha o výmere 1547 m², parc.reg.„E” 1685 orná pôda o výmere 30115 m², parc.reg.„E” 3101 trvalý trávny porast o výmere 5963 m² vedených v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV č.1209, ktorých vlastníkom je Obec Nová Ves nad Žitavou v celosti za parc.reg.„C” 3119/179 orná pôda o výmere 1292 m² vedenej v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 2042, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou v celosti.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

-vysporiadanie pozemku pre výstavbu obecnej nájomnej bytovky

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 13:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na zámenu nehnuteľností.**

Starostka obce vysvetlila, že v predchádzajúcom bode sa schválil zámer a v tomto bode sa schvaľuje samotný prevod.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ves nad Žitavou, kat. územie Nová Ves nad Žitavou

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou, IČO 00308331, so sídlom Nová Ves nad Žitavou 76 – zámenou pozemkov v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to: parc.reg.„E” 1295 ostatná plocha o výmere 1547 m², parc.reg.„E” 1685 orná pôda o výmere 30115 m², parc.reg.„E” 3101 trvalý trávny porast o výmere 5963 m² vedených v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV č.1209, ktorých vlastníkom je Obec Nová Ves nad Žitavou v celosti za parc.reg.„C” 3119/179 orná pôda o výmere 1292 m² vedenej v k.ú. Nová Ves nad Žitavou v LV 2042, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou, IČO 34015981, so sídlom Nová Ves nad Žitavou 22 v celosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

-vysporiadanie pozemku pre výstavbu obecnej nájomnej bytovky

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 14:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na schválenie Záložnej zmluvy č. 0013-PRB/2015/Z.**

Starostka obce informovala poslancov, že je potrebné prerokovať návrh záložnej zmluvy na bytový dom súp.č. 573, pre vloženie záložného práva pre MDVaRR. V diskusii nikto nevystúpil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Záložnú zmluvu č. 0013-PRB/2015/Z.

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 15:

Ďalším bodom programu bolo: **Interpelácie poslancov.**

Starostka obce vyzvala prítomných poslancov na interpelácie od občanov. P.Gúcky sa opýtal, či pri bytovom dome súp.č. 573 bude výsadba a kto bude viesť kroniku obce. Starostka odpovedala, že výsadba sa bude realizovať na jar a kronikárka obce je Mgr. Eva Koprďová. E.Koprďová sa opýtala, prečo nie sú namontované merače rýchlosti a prečo sa separuje menej zložiek odpadu ako doteraz. Starostka obce odpovedala, že merače rýchlosti pôvodne neboli chválené KDI, ale po zmene typu meračov obec už získala súhlasné stanovisko a merače budú v mesiaci apríl nainštalované, a čo sa týka separácie odpadov, v súčasnosti obec nemá odberateľa tetrapakov a plechoviek ale od 1.6.2016 sa budú separovať aj tieto komodity. V.Horváth oznámil, že na ulici Partizánskej je veľký výtlk. Starostka odpovedala, že ďakuje za upozornenie a každý jar prejde sa po všetkých miestnych komunikáciách, odmeria sa plocha výtlkov a realizuje sa údržba. M.Korčoková sa opýtala či už funguje informovanie občanov cez SMS alebo mail. Starostka odpovedala, že táto služba občanom je v skúšobnej prevádzke, je potrebné sa zaregistrovať a dôležité oznamy sa budú posilať SMS alebo mailom. E.Koprďová navrhla zbierať biologický odpad po domoch, pretože hlavne starší občania nemajú možnosti odpad odvieť na zberové miesto. Starostka odpovedala, že sa bude informovať ako to má zabezpečené mesto Vrábľa, alebo ako by sa odpad zväžal. J.Hamar sa opýtal, ako sa vyriešila prevádzka MŠ cez prázdniny. Starostka odpovedala, že situáciu riešila s pani riaditeľkou MŠ a vedúcou ŠJ, hľadali riešenie, ktoré bolo odprezentované aj na rade školy MŠ, cez prázdniny bude prvé dva týždne otvorená MŠ s tým, že aj organizácia v ŠJ bude podľa toho upravená. J. Hamar sa opýtal prítomných členov cirkevnej rady, v akom štádiu je oprava kostola. V. Horváth a E.Koprďová sa zhodli, že rekonštrukcia kostola prebieha maliarskymi prácami a kostol bude veľmi pekný.

Bod 16:

Ďalším bodom programu bolo: **Diskusia, rôzne.**

Starostka informovala poslancov, že podala 2 žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií SR- na ďalšiu časť chodníka v parku a na výmenu okien na OcU. Ďalej informovala poslancov, že obec bola úspešná v žiadosti o dotáciu na revitalizáciu parku v hodnote 4900 € z programu obnovy dediny. Poslanci sa dohodli na cene za svietidlo 10 €. Starostka obce na záver pozvala všetkých prítomných na krojovanú zábavu v predvečer 1.mája, hrať bude kapela Márnosť šedivá.

Na záver starostka poďakovala prítomným za aktívnu účasť a ukončila 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia :

Bc. Peter Gúcky.....

Bc.Mária Korčoková.....

Ing. Marta Danková
starostka obce

Zapísala: Ing. Uhrinová, Ing. Vargončíková