

**Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Nová Ves nad Žitavou
zo dňa 28.4.2025**

Prítomní :

- Mgr. Mária Korčoková- starostka obce
- Jozef Hamar – poslanec obce, zástupca starostky
- Bc. Peter Gúcky – poslanec obce
- Mgr. Ján Brinčka – poslanec obce
- Ing. Miroslav Lintner - poslanec obce
- Martin Fröhlich– poslanec obce
- Ing. Veronika Molnárová – poslanec obce
- Ing. Marian Bliznák -poslanec obce – ospravedl.

Prizvaný : - Ing. Daniela Uhrinová, hlavná kontrolórka -ospravedl.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Upozornenie prokurátora
3. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN p.č. 1925/4 odčlenená od parcel. reg. E-KN p.č. 2144, p.č. C-KN 2144/7 a C-KN p.č. 2144/2 k.ú. Nová Ves nad Žitavou
4. Oprava uznesenia
5. Záver

Bod 1:

Starostka obce Mgr. Mária Korčoková privítala prítomných a otvorila 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a vyhlásila zasadnutie Obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Miroslav Lintner, Ing. Veronika Molnárová

Zapisovateľom zápisnice je: Ing. Ľudmila Vargončíková

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Bc. Peter Gúcky– predseda,

Ing. Martin Fröhlich, Jozef Hamar – členovia

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starostka predniesla návrh programu schôdze.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Upozornenie prokurátora
3. Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN p.č. 1925/4 odčlenená od parcel. reg. E-KN p.č. 2144, p.č. C-KN 2144/7 a C-KN p.č. 2144/2 k.ú. Nová Ves nad Žitavou
4. Oprava uznesenia
5. Záver

OZ schvaľuje :

Program obecného zastupiteľstva:

HLASOVANIE:

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 2:

Druhým bodom programu bolo: **Upozornenie prokurátora**

Starostka obce oboznámila poslancov s upozornením prokurátora, ktoré bolo doručené obci.

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

upozornenie prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

b/ berie na vedomie

upozornenie prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

c/ vyhovuje

upozorneniu prokurátora z Okresnej prokuratúry Nitra, podľa § 28 ods. 1 zákona číslo 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 38/25/4403-6 zo dňa 02.04.2025

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 3:

Ďalším bodom programu bolo: **Návrh na schválenie zámeru - odpredaj nehnuteľnosti parcel. reg. C-KN p.č. 1925/4 oddelená od parcel. reg. E-KN p.č. 2144, p.č. C-KN 2144/7 a C-KN p.č. 2144/2 k.ú. Nová Ves nad Žitavou**

Starostka obce vysvetlila, že je potrebné opätovné prerokovanie odpredaja nehnuteľnosti, na základe upozornenia prokurátora. Pre zrejme chyby je potrebné opätovné prerokovanie, kde sa však pôvodná žiadosť ako aj pôvodný GP nemení.

V rozprave nevystúpil nikto.

Uznesenie č. 180/2025

Obecné zastupiteľstvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. č.1925/4 zastav. plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 1-56/2023 zo dňa 23.03.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 2144 - lesný pozemok o výmere 8 m², parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m², parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/2 – ostatná plocha o výmere 47 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaných na LV č. 2029 a 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. č.1925/4 zastav. plocha o výmere 14 m² oddeleného geometrickým plánom č. 1-56/2023 zo dňa 23.03.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 2144 - lesný pozemok o výmere 8 m², parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m², parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/2 – ostatná plocha o výmere 47 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaných na LV č. 2029 a 1209

do výlučného vlastníctva žiadateľov: Peter Sabo, nar. _____ a Martina Sabová, nar. _____, bytom Nová Ves nad Žitavou č. 394, za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/ m², jedná sa o pozemok na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Hlasovanie : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Bod 3:

Ďalším bodom programu bolo: **Oprava uznesenia.**

Starostka predložila návrh na opravu uznesenia, nakoľko na základe prerušenia konania je potrebné opraviť zrejme chyby v uzneseniach týkajúce sa odpredaja pozemku pod stavbou viničného domčeka. V rozprave sa J.Hamar spýtal, kto platí správny poplatok pri opätovnom podaní na kataster. Starostka odpovedala, že obec, nakoľko sa jednalo o chybu v písaní /jednalo sa o prvé elektronické podanie na kataster/ a žiadatelia už prvotné podanie zaplatili.

Oprava uznesenia č. 144/2024

Pôvodný text uznesenia

Obecné zastupitel'stvo

a/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Marian Max, nar. _____, bytom Nová Ves nad Žitavou č. 166

za kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m²

jedná sa o parcelu na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a príľahlý pozemok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Opravený text uznesenia

Obecné zastupitel'stvo

schvaľuje:

- zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou – nehnuteľnosť v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to novovytvorené parcely registra „C“:
- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc.č. 2144/14 ost. plocha o výmere 9 m²,

ktoré sú zamerané GP č. 1-21/2024 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 29.5.2024 a úradne overeného dňa 17.6.2024 pod č. G1-1147/2024 a sú vytvorené z parcely registra „C“: parc.č. 2144/7 ost. plocha o výmere 424 m², vedenej v LV č. 1209,

do vlastníctva v celosti 1/1 Marianovi Maxovi, rod. Max, nar. _____, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 166, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je 2,- eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou

dôvodom osobitného zreteľa je:

- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou čl. 11 bod č. 2 je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že ide o parcelu, na ktorej je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a príľahlý pozemok

Hlasovanie: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Oprava uznesenia č. 155/2024

Pôvodný text uznesenia

a/ prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

b/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Ves nad Žitavou, a to: parc. C-KN 2144/13 zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. C-KN 2144/14 ostatná plocha o výmere 9 m² oddelených

geometrickým plánom č. 1-21/2024 zo dňa 29.05.2024 vyhotoviteľa Jozef Chudý, geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 2144/7 – ostatná plocha o výmere 425 m² v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, Obec Nová Ves nad Žitavou, zapísaného na LV č. 1209.

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Marian Max, nar. , bytom Nová Ves nad Žitavou č. 166
za kúpnu cenu 36 EUR

jedná sa o parcelu na ktorom je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a príľahlý pozemok. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou podľa čl. 11 bodu č. 2 písm. i).

Opravený text uznesenia

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

- prevod nehnuteľného majetku Obce Nová Ves nad Žitavou – nehnuteľnosť v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, a to novovytvorené parcely registra „C“:
- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m2,
- parc.č. 2144/14 ost. plocha o výmere 9 m2,

ktoré sú zamerané **GP č. 1-21/2024** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 29.5.2024 a úradne overeného dňa 17.6.2024 pod č. G1-1147/2024 a sú vytvorené z parcely registra „C“: parc.č. 2144/7 ost. plocha o výmere 424 m2, vedenej v LV č. 1209,

do vlastníctva v celosti 1/1 **Marianovi Maxovi, rod. Max**, nar. , trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 166, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je stanovená vo výške 36,- eur, t.j. 2,- eur/m2 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou

dôvodom osobitného zreteľa je:

- v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou čl. 11 bod č. 2 je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že ide o parcelu, na ktorej je postavená stavba – viničný domček vo vlastníctve žiadateľa a príľahlý pozemok

Hlasovanie: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

.....
v.r. Ing. Miroslav Lintner

.....
v.r. Ing. Veronika Molnárová

v.r. Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

Zapísala: Vargončíková