NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
Nová Ves nad Žitavou č. 76, 951 51
IČO: 00308331
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0022 0731 6001
v zastúpení: Mgr. Mária Korčoková, starostka

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Obecný podnik JOVKA **s. r. o.**
Nová Ves nad Žitavou č. 76, 951 51
IČO: 56385196
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK13 5600 0000000032073001
v zastúpení: Mgr. Mária Korčoková, konateľka

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad v Nitre, katastrálnym odborom, vedenom na liste vlastníctva č. 1209, parc. reg. „C“ 193, 192/5, 196/3 obec Nová Ves nad Žitavou, okres Nitra, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou a to:
- nebytový priestor, pozostávajúci z jednej miestnosti, nachádzajúcej sa v budove obecného úradu, s rozlohou 10 m2.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosť - nebytový priestor, podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnuteľnosť užívať výhradne na potreby registrovaného sociálneho podniku.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.
Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 100 EUR/rok. (ďalej len „**Nájomné**“).

2. Nájomné je splatné do 31.12. bežného roka, a to prevodom na účet Prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 1.1.2026 Novej Vsi nad Žitavou, dňa 1.1.2026

Za Prenajímateľa: Za Nájomcu:

_____ _____

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 29.12.2025 o 11,00 hod.

Za nájomcu : .....

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 29.12.2025 o 11,00 hod.

Za prenajímateľa : .....