ZMLUVA O POSKYTOVANÍ TECHNICKÝCH A KOMUNÁLNYCH SLUŽIEB

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

obchodné meno	:	**Obecný podnik JOVKA s. r. o.**
sídlo	:	Nová Ves nad Žitavou, Nová Ves nad Žitavou č. 76
IČO	:	56385196
Bankové spojenie	:	SK13 5600 0000 0000 3207 3001
v zastúpení	:	Mgr. Mária Korčoková konateľka

(ďalej len "poskytovateľ ")

a

meno	:	**Obec Nová Ves nad Žitavou**
sídlo	:	Nová Ves nad Žitavou, Nová Ves nad Žitavou č. 76
IČO	:	00308331
Bankové spojenie	:	SK80 5600 0000 0022 0731 6001
v zastúpení:		Mgr. Mária Korčoková, starostka (zvážiť zástupcu)

(ďalej len " objednávateľ ")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy **je poskytovanie technických a komunálnych služieb v obci Nová Ves nad Žitavou**, zo strany Poskytovateľa v prospech Objednávateľa za úhradu, ako aj úpravu s tým súvisiacich vzťahov, práv a povinností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že presná špecifikácia a popis služieb tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

II. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za poskytnuté služby pre rok 2026:
   vo výške **70 000,00 eur**, je rozdelená **do troch splátok** do konca roka 2026
   - 1. splátka v výške **20 000,00** eur je splatná: január 2026
   - 2. splátka vo výške **20 000,00** eur je splatná: marec 2026
   - 3. splátka vo výške **30 000,00** eur je splatná: máj 2026

2. Cena za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy je určená na základe jednotkových cien a predpokladaného množstva výkonov.
3. Poskytovateľ berie na vedomie, že predpokladané množstvá výkonov sú orientačné. Sú závislé od skutočných potrieb a podmienok (najmä klimatických) a od finančných prostriedkov vyčlenených v rozpočte obce na aktuálny kalendárny rok.
4. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany prehlasujú, že v celkovej cene podľa jednotkových cien sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ vynaloží pri vykonávaní služieb podľa tejto Zmluvy.

5. V prípade nákladov za poskytnutý materiál, ktorý Poskytovateľ použije pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy tieto náklady zahŕňajú akékoľvek náklady Poskytovateľa súvisiace s nákupom a dopravou materiálu potrebného pre výkon tejto Zmluvy, znáša objednávateľ.
6. Každá faktúra vystavená Poskytovateľom v súvislosti s touto Zmluvou musí obsahovať náležitosti, v zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
7. Za vykonané služby Poskytovateľ bude faktúry vystavovať v zmysle článku II. odseku 1.

III. ZADÁVANIE A ROZSAH PRÁC

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **technické a komunálne služby** bude Poskytovateľ vykonávať priebežne počas roka, v zmysle prílohy č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kosenie, bude Poskytovateľ vykonávať v požadovanom rozsahu, v zmysle prílohy č. 1.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Poskytovateľ je povinný Objednávateľa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, najmä je povinný oboznámiť Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na meškanie termínov výkonu služieb, o nemožnosti plnenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a o spôsobení akejkoľvek škody pri výkone služieb podľa tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní služieb podľa tejto Zmluvy dodržiavať podmienky tejto Zmluvy a je povinný pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy postupovať tak, aby bolo jeho konanie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky a obce, príslušnými STN.

V. PREVZATIE SLUŽIEB

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané služby budú odovzdané zo strany Poskytovateľa a prevzaté zo strany Objednávateľa, po kontrole Objednávateľa.

VI. UKONČENIE TRVANIA ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2026.**
2. Pred uplynutím doby na ktorú sa táto Zmluva uzatvára možno jej platnosť skončiť:
   a) dohodou zmluvných strán, pričom táto Zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli,
   b) odstúpením od tejto Zmluvy Poskytovateľom s okamžitou účinnosťou v prípade, že Poskytovateľovi nebude v lehote splatnosti uhradená fakturovaná suma za poskytnutú službu, alebo nesplnením si dohodnutých podmienok zo strany Objednávateľa tak, ako sú uvedené v tejto Zmluve,
   c) odstúpením od tejto Zmluvy Objednávateľom s okamžitou účinnosťou v prípade, ak Poskytovateľ opakovane riadne a včas neplní svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a bol na možnosť odstúpenia z dôvodu vytýkaného porušenia povinnosti písomne

upozornený a aj napriek tomu v nápravnej lehote oznámenej mu v písomnom upozornení porušenie vytýkanej povinnosti neodstránil.

3. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúci deň, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto Zmluvy konali slobodne a že táto Zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží 1. rovnopis zmluvy a Poskytovateľ 1. rovnopis zmluvy.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zo zmluvných strán a má účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- **Príloha č. 1** – Špecifikácia a popis predmetu Zmluvy

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 1.1.2026

Za objednávateľa: Za poskytovateľa:

....
Mgr. Mária Korčoková Mgr. Mária Korčoková
starostka konateľka

Príloha 1

Technické a komunálne služby v obci Nová Ves nad Žitavou
Špecifikácia a opis prác roku 2026.

Poskytovateľ - Obecný podnik JOVKA s.r.o. (registrovaný sociálny podnik)
na úseku technických a komunálnych služieb
bude vykonávať nasledovné činnosti:

1. Údržba všeobecne

1. denné čistenie spevnených a nespevnených chodníkov, prístupových ciest a stanovíšť od odpadu, odburinenie, vyzametanie nečistôt, opadaných listov, odpratanie snehu, zabezpečenie posypovej soli, uloženie odpadu do odpadových nádob, odvoz odpadu,
2. denné čistenie areálu zberného dvora, obecného úradu, verejných priestorov, cintorína, historického parku, športového areálu a nehnuteľností v správe obce – od smetí, opadaných listov, snehu, nečistôt, uloženie odpadu do odpadových nádob, v jesennom období zabezpečovať čistenie areálu od opadaných listov, odvoz odpadu,
3. presuny mobilných odpadových nádob k miestu vývozu,
4. údržba, oprava oplotenia, brán a zámkov,
5. maľovanie interiérov,
6. sťahovanie, vypratávanie obytných priestorov,
7. pokladačské práce, obklady, zámková dlažba,
8. zemné práce,
9. murárske práce,
10. dokončovacie murárske práce,
11. pílenie, kálanie dreva,
12. údržba mobiliáru – lavičiek, oznamovacích tabúľ, odpadových nádob,
13. pravidelná starostlivosť o cintorín, hrobové miesta, ktoré sú dlhodobo zanedbané, alebo nie je možné nájsť nájomcu - kosiť, odburiniť, ostrihať kríky, dreviny,
14. likvidácia buriny ekologickým spôsobom, odvoz buriny,
15. pravidelný vývoz nádob na psie exkrementy, dopĺňanie sáčkov,

2. Údržba zelene

Poskytovateľ na úseku údržby zelene bude vykonávať nasledovné činnosti:

a) kosba

1. vlastná kosba trávnatých plôch traktorčekom a krovinorezmi, obkosenie okolo detských ihrísk, športového areálu, parku, verejných priestranstiev, hrobových miest, stromov, kríkov, stĺpov, lavičiek a iných zábran v obci a jej štyroch častiach,
2. odvoz konárov,
3. vyfúkanie chodníkov a prístupových ciest, hrobov od trávnatých zvyškov po kosbe,
4. **predpokladaný počet kosieb za rok je: 10**

b) vyhrabávanie opadaného lístia a konárov

- vyhrabanie opadaného lístia a iného biologického odpadu z trávnatých plôch
- vyhrabávanie opadnutého lístia – zabezpečenie čistoty a poriadku na území pohrebiska počas sviatkov Všetkých svätých a Pamiatky zosnulých

- starostlivosť o kríky, okrasné rastliny, polievanie, strihanie kríkov, stromov a okrasných rastlín.

c) odstránenie náletových a inváznych drevín, starostlivosť o zeleň

- mechanické odstránenie náletových a inváznych drevín,
- naloženie a odvoz bioodpadu,
- polievanie a starostlivosť o kvitnúce rastliny na území celej obce.

d) výsadba novej zelene

- výsadba nových stromkov, kríkov, kvitnúcich rastlín na území celej obce

3. Komunálne služby

Poskytovateľ na úseku komunálnych služieb bude vykonávať nasledovné činnosti:
jednotlivé diela, práce, služby a činnosti v súvislosti s majetkom obce a to najmä: bežné opravy a údržbu elektrických, signalizačných, kúrenárskych, vodovodných a klimatizačných inštalácií, zariadení a armatúr, budovanie drobnej architektúry, stavebné opravy, stolárske a murárske práce a ďalšie práce remeselného charakteru, činnosti smerujúce k bezporuchovému chodu budov využívaných objednávateľom, údržba nájomných bytov, údržba a osadenie dopravného značenia, zabezpečenie likvidácie odpadov v súlade so systémom odpadového hospodárstva v obci a prevádzka zberného dvora, upratovanie budovy obecného úradu a ostatných budov vo vlastníctve alebo užívaní obce, pomoc pri zabezpečení funkčnosti verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, zabezpečenie plynulého chodu zariadení a technického vybavenia objednávateľa, zabezpečenie údržby ihrísk v areáloch objednávateľa, zabezpečenie chodu kotolní v súlade s potrebou dodržania vnútorných teplôt, zabezpečenie bežného servisu vykurovacieho systému, zabezpečenie prevozu materiálov podľa potrieb obce a to aj mimo územia obce.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 1.1.2026