ZMLUVA O NÁJME č.: 6/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ves nad Žitavou o prevádzkovom poriadku pre Pohrebisko

medzi

Prenajímateľ:

Organizácia:Obec Nová Ves nad Žitavou

IČO: 00308331

DIČ: 2021056631

Adresa: č.76,95151 Nová Ves nad Žitavou

Zastúpená starostom obce: Mgr. Mária Korčoková

Nájomca:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Ing. Kunský Miloš

IČO/'Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/'Rodné číslo:

Adresa: Zahradnícka č.1046 / 6,95301 Zlaté Moravce

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

meno cintorína	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	typ hrobu
Pohrebisko	C	56	4	Hrob pre dieťa

Zosnulý:Kunská Martina(♥ 16.03.1986,▯ 22.12.1986)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy 'na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 2

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. neustanovuje inak.

2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

   b) sa pohrebisko zruší,

   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak prenajímateľovi nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

7. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.c)a nájomca

   a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka).

   b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka).

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výšku nájomného ustanovuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ves nad Žitavou o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko.

2. Cena nájmu za hrobové miesto uvedené v čl.1 ods.1 podľa platného cenníka predstavuje sumu 6 Eur na obdobie 10 rokov.

3. Prenajímateľ najneskôr tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Výzva

na úhradu bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. a príslušného všeobecne záväzného nariadenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Nová Ves nad Žitavou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani námietky, na jej uzatvorenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že obsahu zmluvy porozumeli, vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú vlastnými podpismi.
8. Meniť alebo doplňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve musia mať písomnú formu a musia byť riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

v Novej Vsi nad Žitavou dňa: 16.4.2021

Prenajímateľ

Nájomca