

ZMLUVA O NÁJME č.: 5/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Ves nad Žitavou o prevádzkovom poriadku pre Pohrebisko

medzi

Prenajímateľ:

Organizácia: Obec Nová Ves nad Žitavou

IČO: 00308331

DIČ: 2021056631

Adresa: č.76,95151 Nová Ves nad Žitavou

Zastúpená starostom obce: Mgr. Mária Korčoková

Nájomca:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Ing. Kuský Miloš

IČO/Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/Rodné číslo:

Adresa: Zahradnícka č.1046 / 6,95301 Zlaté Moravce

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

meno cintorína	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	typ hrobu
Pohrebisko	B	14	4	Hrob pre dve osoby

Zosnulý: Kuský Gejza (♥ 01.01.1930, ☞ 12.07.2014), Mladá Helena (♥ 13.10.1912, ☞ 06.03.1985), Mladý Jozef (♥ 20.04.1910, ☞ 10.09.1983)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy 'na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac; tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 2

na úhradu bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska

Článok 5


Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. a príslušného všeobecne záväzného nariadenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Nová Ves nad Žitavou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

v Novej Vsi nad Žitavou

dňa: 16. 4. 2021


Prenajíateľ


Nájomca