

ZMLUVA O DIELO ZO DŇA 19.06.2026

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“), (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Nová Ves nad Žitavou
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou 76, 95151, Nová Ves nad Žitavou
IČO: 00308331
DIČ: 2021056631
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Korčoková – starostka obce
Kontaktná osoba: Mgr. Mária Korčoková, tel. 0915 713 327,
e-mail: starostka@novavesnadzitavou.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MBarch s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
IČO: 36 856 215
IČ DPH: SK2022531005
DIČ: 2022531005
Štatutárny orgán: Ing.arch. Matej Brašeň - konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu BB, oddiel: Sro, vložka č.: 14157/S
Kontaktná osoba: Ing.arch. Matej Brašeň

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom Zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa na základe podmienok a požiadaviek dohodnutých Zmluvou vypracovať projektovú dokumentáciu a realizovať odborný autorský dohľad na akciu: „Novostavba zariadenie pre seniorov“, Nová Ves nad Žitavou v zmysle zadania objednávateľa v nasledovnom členení / rozsahu:

1. Stavebný zámer
2. Projekt stavby
3. Vykonávací projekt
4. Odborný autorský dohľad

1.2 Projektová dokumentácia pre stavebný zámer bude vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Prílohy č.15 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

1.3 Projekt stavby bude vypracovaný v obsahu a rozsahu podľa Prílohy č.17 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

1.4 Vykonávací projekt bude vypracovaný v obsahu a rozsahu podľa Prílohy č.18 Vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

1.5 Odborný autorský dohľad bude realizovaný vo forme účasti na kontrolných dňoch počas realizácie stavby v predpokladanom rozsahu 60 hodín.

1.6 Predpokladaný rozsah projektovej dokumentácie pre stavebný zámer a projektu stavby:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa

C. Situačné výkresy

SIT.001	Situačný výkres širších vzťahov
SIT.002	Koordinačný situačný výkres
SIT.003	Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

D. Dokumentácia stavebných objektov

SO-01	Zariadenie pre seniorov /ZPS/ Stavebná časť Statika Zdravotechnika Vykurovanie Vzduchotechnika Elektroinštalácia a Bleskozvod EPS, HSP Fotovoltika - 10 kW menič Technická dokumentácia výťahu Gastroprevádzka /výdaj/ Práčovňa
SO-02	Oplotenie riešeného územia, Prístrešok pre smetné nádoby
SO-03	Dopravné komunikácie a odstavné plochy
SO-04	Vodovodná prípojka a zásobovanie stavby požiarou vodou
SO-05	Splašková kanalizácia a žumpa
SO-06	Dažďová kanalizácia
SO-07	Elektrická prípojka NN
SO-08	Vonkajšie osvetlenie

E. Prílohy

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby Projektové energetické hodnotenie budovy

- 1.7 Predpokladaný rozsah vykonávacieho projektu:
SO-01 Zariadenie pre seniorov /ZPS/
Stavebná časť
Statika
- 1.8 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli že objednávateľ dodá zhotoviteľovi pred začatím prác na projekte pre stavebný zámer:
1. geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis, overené autorizovaným geodetom a kartografom,
 2. inžiniersko-geologický prieskum
 3. schválenú projektovú dokumentáciu distribučných rozvodov v zmysle Stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia, ID číslo DCY2601752 zo dňa 24.3.2026 od Západoslovenská distribučná a.s.
- 1.9 V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie ďalších prác a plnení na projekte zo strany dodávateľa resp. v prípade potreby vykonania ďalších prác a plnení na projekte na základe osobitných požiadaviek príslušného stavebného úradu a ďalších príslušných orgánov verejnej správy vzťahujúcich sa na samotný projekt a sprievodnú dokumentáciu bude po vzájomnej dohode vypracované doplnenie cenovej ponuky o požadované časti projektovej dokumentácie.

II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo a poskytne všetko plnenie podľa Zmluvy úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.

- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať a poskytovať služby, práce a činnosti podľa Zmluvy a je plne kvalifikovaný na vykonanie Diela a poskytnutie plnenia v rozsahu článku I Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a poskytovať plnenie v zmysle článku I Zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie činností resp. poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom Zmluvy.

III. ČAS A MIESTO A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi **1.časť diela – projektová dokumentácia pre stavebný zámer** v lehote najneskôr do 80 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Miesto odovzdania diela: Obecný úrad Nová Ves nad Žitavou.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo v tlačenej forme v štyroch (4) vyhotoveniach a v elektronickej forme v jednom (1) vyhotovení na pamäťovom médiu USB/CD vo formáte .dpf/.dgn/.dwg (výkresová časť), vo formáte .doc/.docx (textová časť), a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu).
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi **2.časť diela – projekt stavby** v lehote najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere.
- 3.5 Miesto odovzdania diela: Obecný úrad Nová Ves nad Žitavou.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo v tlačenej forme v troch (3) vyhotoveniach a v elektronickej forme v jednom (1) vyhotovení na pamäťovom médiu USB/CD vo formáte .dpf/.dgn/.dwg (výkresová časť), vo formáte .doc/.docx (textová časť), a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu).
- 3.7 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli že **3.časť diela – vykonávací projekt a 4. časť diela - odborný autorský dohľad dodá zhotoviteľ len v prípade úspešnej žiadosti o NFP**
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi **3.časť diela – vykonávací projekt** v lehote najneskôr do 60 pracovných dní odo dňa potvrdenia žiadosti o NFP.
- 3.9 Miesto odovzdania diela: Obecný úrad Nová Ves nad Žitavou.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo v tlačenej forme v troch (3) vyhotoveniach a v elektronickej forme v jednom (1) vyhotovení na pamäťovom médiu USB/CD vo formáte .dpf/.dgn/.dwg (výkresová časť), vo formáte .doc/.docx (textová časť), a vo formáte .pdf (výkresová, textová a tabuľková časť spolu).
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať **4. časť diela - odborný autorský dohľad** počas celého trvania realizácie stavby v trvaní 60 hodín.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za vykonanie a odovzdanie **1.časť diela – projektová dokumentácia pre stavebný zámer** je na základe dohody Zmluvných strán, stanovená vo výške **28 500 eur bez DPH (slovom dvadsaťosem tisíc päťsto eur)**. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Platba prebehne na základe vystavenej faktúry s 90 dňovou splatnosťou po odovzdaní 1.časti diela potvrdenom preberacím protokolom.
- 4.2 Cena za vykonanie a odovzdanie **2.časť diela – projekt stavby** je na základe dohody Zmluvných strán, stanovená vo výške **13 500 eur bez DPH (slovom trinásť tisíc päťsto eur)**. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Platba prebehne na základe vystavenej faktúry s 90 dňovou splatnosťou po odovzdaní 2.časti diela potvrdenom preberacím protokolom.
- 4.3 Cena za vykonanie a odovzdanie **3.časť diela – vykonávací projekt** je na základe dohody Zmluvných strán, stanovená vo výške **20 000 eur bez DPH (slovom dvadsať tisíc eur)**. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Platba prebehne na základe vystavenej faktúry s 90 dňovou splatnosťou po odovzdaní 3.časti diela potvrdenom preberacím protokolom.
- 4.4 Cena za vykonanie a odovzdanie **4.časť diela – odborný autorský dohľad** je na základe dohody Zmluvných strán, stanovená vo výške **100 eur bez DPH (slovom sto eur)** na hodinu t.j. **6000 eur bez DPH (slovom šesť tisíc eur)** za 60 hodín. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. V cene za vykonanie 4.časti diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela vrátane dopravných a iných nákladov. Platba prebehne na základe vystavenej faktúry so 30 dňovou splatnosťou vždy na konci mesiaca v ktorom bol odborný autorský dohľad vykonaný v rozsahu v akom bol vykonaný.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy, okrem plnenia povinností Objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce zo Zmluvy.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme dva (2) rovnopisy.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nová Ves nad Žitavou dňa 19.06.2026

Nová Ves nad Žitavou dňa 19.06.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Mária Korčoková
Starostka obce Nová Ves nad Žitavou

Ing.arch. Matej Brašeň
konateľ MBarch s.r.o.