

Nájomná zmluvač. 2-13/2026
o prenájme priestorov Domu kultúry v Novej Vsi nad Žitavou.

Prenajímateľ: Obec 951 51 Nová Ves nad Žitavou, zastúpená Mgr. Máriou Korčokovou,
starostkou obce
IČO: 00308 331

Nájomca: Anna Balková

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom prenájmu je Dom kultúry- Veľká zasadačka

Účel nájmu: „Oslava“

II.

Doba nájmu

Doba prenájmu: 2. 8. 2026

III.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená na základe cenníka prenajímania priestorov Domu kultúry v obci Nová Ves nad Žitavou – 120,00 eur.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie priestorov, teplú a studenú vodu, elektrickú energiu a osvetlenie všetkých priestorov.

V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca je zodpovedný:

1. za zachovanie čistoty a pokojného priebehu podujatia počas celej doby prenájmu Domu kultúry
2. za dodržiavanie príslušných autorsko-právnych/SOZA/, zdravotno-hygienických, požiarных bezpečnostných a iných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na príslušný druh podujatia za prevzatý inventár a zariadenie DK
3. za **dodržiavanie zákazu fajčenia** vo všetkých priestoroch Domu kultúry

Nájomca je povinný:

1. Odovzdať interiér Domu kultúry primerane čistý a v pôvodnom stave. V prípade poškodenia prebraného inventáru a zariadenia Domu kultúry sa nájomca zaväzuje zaplatiť náhradu hodnoty v plnej výške.
2. **Separovať odpad** na jednotlivé zložky: **papier, plasty a sklo** (smetné nádoby a vrecia budú poskytnuté nájomcovi). Správne vytriedený odpad (papier, plast, sklo..) môže nájomca bezplatne ponechať v priestoroch domu kultúry na mieste na to určenom (smetné nádoby, vrecia).
3. **Odstrániť na vlastné náklady zmesový komunálny odpad (nevytriedený odpad).**
V prípade, že nájomca ponechá v priestoroch domu kultúry zmesový komunálny odpad, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi poplatok za jeho likvidáciu vo výške **0,20 EUR za každý 1 kg** takéhoto odpadu.
4. **v prípade zistenia, že odpad bol uložený v smetných nádobách pri bytových domoch za Domom kultúry, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu.**

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy po prečítaní vyhlasujú, že porozumeli textu zmluvy, súhlasia s dohodnutými podmienkami a svojim podpisom potvrdzujú ich dodržania.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 30. 7. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

.....
Anna Balková