

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou, rod. Záhorská, nar. [redacted] trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 6, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

2/ Anton Bošanský, rod. Bošanský, nar. [redacted] 1 Vrábľa, Dyčka 32, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

3/ Denis Bošanský, rod. Bošanský, nar. [redacted] 1 Vrábľa, Dyčka 32, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Obec Nová Ves nad Žitavou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1209** ako parcela registra „C“: parc.č. 394/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 899 m², v celosti, 1/1.

II.

Anton Bošanský a Denis Bošanský sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 385** ako parcela registra „C“: parc.č. 306 zast. plocha a nádvorie o výmere 410 m², každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

III.

GP č. 9/2020 vyhotoveného Ing. Danielom Odlerom dňa 16.10.2020 a úradne overeného pod č. G1-2643/2020 bola:

- z parc.č. 306 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 306/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m².
- z parc.č. 394/1 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 394/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m².

IV.

Obec Nová Ves nad Žitavou odovzdáva Antonovi Bošanskému a Denisovi Bošanskému nehnuteľnosť, opísanú v bode III. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 394/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 vzhľadom k celku a Anton Bošanský a Denis Bošanský ju prijímajú výmenou za nehnuteľnosť, opísanú v bode III. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 306/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m² do vlastníctva Obci Nová Ves nad Žitavou v celosti 1/1, ktorá tieto nehnuteľnosti za výmenu prijíma.

V.

Anton Bošanský a Denis Bošanský doplatia za vymenenú nehnuteľnosť Obci Nová Ves nad Žitavou spolu sumu 12,95 eur (1,85 eur/m²).

VI.

Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť. Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzneseniami č. 131/2020 zo dňa 12.11.2020 a č. 143/2020 zo dňa 15.12.2020.

VII.

Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

VIII.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zámennej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa2021

starostka Obce Nová Ves nad Žitavou

Anton Bošanský

Denis Bošanský

ANTON BOŠANSKÝ

DIČKA 32, VRAHÚC
CP

3.3.2021 16:5

DENIS BOŠANSKÝ

DIČKA 32, VRAHÚC
CP

3.3.2021 16:5

