

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 24377/2018
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. Mgr. Miloslav Krajčík
IČO: 36 550 949 predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena:

Meno: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
IČO: 00308331
IČ DPH: 2021056631
Sídlo: Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
Zapísaná v : Štatistický úrad SR
Zastúpená : Ing. Marta Danková

(povinní z vecného bremena, (ďalej spoločne len „povinný z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou, zapísaných v liste vlastníctva č. 1209 a 2029, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcela č.3119/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², parcela č.3119/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 891 m², parcela č.3119/177 orná pôda o výmere 234 m², parcela č.3119/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², parcela č.3119/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

Článok II.

Predmetom vecného bremena je prevádzkovanie verejného vodovodu (ďalej len „verejný vodovod“) na Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku.

1. Obsahom vecného bremena je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod na Pozemku,

2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- a) verejný vodovod,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku je povinný dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli

k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, k čomu mu povinní z vecného bremena poskytnú všetku im možnú súčinnosť. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinných z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom *nasledujúcim po dni jej zverejnenia*. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Novej Vsi nad Žitavou dňa *26.3.2018*



Oprávnený z vecného bremena:

10. APR. 2018

V Nitre dňa

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI 4
046 00 NITRA

Doc. Ing. Jozef Dvorník, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Miloš Kráľčík
člen predstavenstva