

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou,
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Mária Gábrisová, rod. Ďurišová,
nar.
r.č.
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 32,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 2029** ako parcela registra „E“: parc.č. 399 ostatná plocha o výmere 237 m², v celosti 1/1.

II.

GP č. 86/2025 vyhotoveného Ing. Iveta Lörincziová dňa 18.09.2025 a úradne overeného dňa 26.09.2025 pod č. G1-2037/2025 bola z parcely registra „E“: parc.č. 399 novovytvorená parcela registra „C“:

- parc.č. 399/12 zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m².

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode II. tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“:

- parc.č. 399/12 zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcemu prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 134 eur (t.j. 2 euro/m²). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcim a predávajúcou obcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň

predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 204/2025 zo dňa 19.11.2025 a č. 211/2025 zo dňa 10.12.2025.

VII.

Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa

predávajúca:

kupujúca:

Obec Nová Ves nad Žitavou

Mária Gábrišová