

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

- 1/ **Ing. Ján Horváth, rod. Horváth**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou
- 2/ **Magdaléna Grúnerová, rod. _____**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 951 52 Slepčany
- 3/ **Júlia Farkašová, rod. _____**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 930 41 Mierovo
- 4/ **PhDr. Marta Hattasová, rod. _____**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 811 08 Bratislava – Staré Mesto, Moskovská
- 5/ **Helena Kováčová, rod. _____**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou

a

kupujúci:

- 6/ **Obec Nová Ves nad Žitavou**, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Ing. Martou Dankovou

I.

Predávajúci **Ing. Ján Horváth** je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 2293** ako parcela registra „E“: parc.č. 3087/15 ttp o výmere 1079 m², v celosti.

II.

Predávajúca **Magdaléna Grúnerová, rod. _____** je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1962** ako parcela registra „E“: parc.č. 3087/26 ttp o výmere 1079 m², v celosti.

Ďalej je predávajúca **Magdaléna Grúnerová, rod. _____** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 2517** ako parcela registra „E“: parc.č. 3087/8 ttp o výmere 1079 m² v podiele 1/2 vzhľadom k celku, v **LV č. 2734** ako parcela registra „E“: parc.č. 3087/12 ttp o výmere 1079 m² v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

III.

Predávajúce **Júlia Farkašová, rod. _____** a **PhDr. Marta Hattasová, rod. _____** a **Helena Kováčová, rod. _____** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 2609** ako parcela registra „E“: parc.č. 3087/6 ttp o výmere 1079 m² takto: Júlia Farkašová je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/9 vzhľadom k celku, PhDr. Marta Hattasová je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/3 vzhľadom k celku a Helena Kováčová je podielová spoluvlastníčka v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

IV.

Predávajúci **Ing. Ján Horváth** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcej Obci Nová Ves nad

Žitavou prenecháva. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúceho v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

Predávajúca **Magdaléna Grúnerová** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v bode II. tejto zmluvy v celosti (LV č. 1962) a v podiele 1/2 vzhľadom k celku (LV č. 2517 a LV č. 2734) predáva a do vlastníctva v celosti (LV č. 1962) a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku (LV č. 2517 a LV č. 2734) kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenecháva. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v celosti (LV č. 1962) a v podiele 1/2 vzhľadom k celku (LV č. 2517 a LV č. 2734) kupuje a do vlastníctva v celosti (LV č. 1962) a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku (LV č. 2517 a LV č. 2734) za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

Predávajúce **Júlia Farkašová, rod. _____**, **PhDr. Marta Hattasová, rod. _____** a **Helena Kováčová, rod. _____** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť popísanú v bode III. tejto zmluvy v celosti svojich podielov predávajú a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 7/9 vzhľadom k celku kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenechávajú. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcich spolu v podiele 7/9 vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 7/9 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

V.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 1.426,67 eur (slovom jedentisícštyristodvadsaťšesť eur 67 centov), t.j. 0,35 eur/m² a bude vyplatená predávajúcim takto:

- Ing. Jánovi Horváthovi vyplatí obec na č. účtu SK _____ sumu 377,65 eur,
 - Magdaléne Grúnerovej vyplatí obec na č. účtu SK _____ sumu 755,30 eur,
 - Júlii Farkašovej vyplatí obec sumu 41,96 eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy,
 - PhDr. Marte Hattasovej vyplatí obec na č. účtu SK _____ sumu 125,88 eur,
 - Helene Kováčovej vyplatí obec sumu 125,88 eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy,
- čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

VI.

Kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z **LV č. 2293** pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14 – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;
- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce – PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

Ďalej kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z LV č. 1962 pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/26, 2528, 2452/2, 2419/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14 – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/26, 2528, 2452/2, 2419/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce – PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

Ďalej kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z LV č. 2517 pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14 – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce – PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

Ďalej kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z LV č. 2734 pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14 – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce – PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

Ďalej kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z LV č. 2609 pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble – Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14 – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;
- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 – 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce – PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúci vyhlásili, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami a bremenami, žiadnymi inými právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uznesením č. 220/2018 zo dňa 22.3.2018.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obci Nová Ves nad Žitavou, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331.

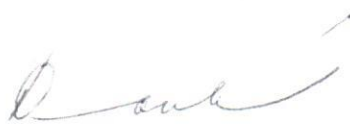
XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Nová Ves nad Žitavou dňa2018

Predávajúci:

Kupujúca obec:



Ing. Ján Horváth



Magdaléna Grúnerová



Júlia Farkašová



PhDr. Marta Hattasová



Helena Kováčová

