

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou

so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76

IČO: 00308331

zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Marian Max, rod. Max

nar.

r.č.

trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 166

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 1209** ako parcela registra „C“: parc.č. 2144/7 ost. plocha o výmere 424 m², v celosti 1/1.

II.

GP č. 1-21/2024 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 29.5.2024 a úradne overeného dňa 17.6.2024 pod č. G1-1147/2024 boli z parcely registra „C“: parc.č. 2144/7 novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc.č. 2144/14 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m².

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, opísané v bode II. tejto zmluvy - novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 2144/13 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- parc.č. 2144/14 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcemu prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je **36,- eur** (slovom tridsaťšesť eur). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcim a predávajúcou obcou vyplatená po podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojich zasadnutiach uzneseniami č. 144/2024 zo dňa 24.10.2024 a č. 155/2024 zo dňa 11.12.2024.

VII.

Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 3.3.2025

predávajúca:

kupujúci:

Obec Nová Ves nad Žitavou

Marian Max