

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	377/2018
Nz	42004/2018
NCRIs	42677/2018

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 19.11.2018 (slovom devätnásteho novembra dvetisícosemnať) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Ul. hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:—

—**1/ Obec Nová Ves nad Žitavou**, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Ing. Martou Dankovou, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou _____, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská, —

—ďalej v zmluve ako predávajúca—

—a—

—**2/ Jozef Záhorský, rod. Záhorský**, nar. _____, r.č. _____, bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou _____, č. OP: _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská, —

—ďalej v zmluve ako kupujúci.—

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:—

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 2029** ako parcela registra „E“: parc.č. 398/300 ost. plocha o výmere 65 m², v celosti.—

—2/ **GP č. 1-1/2018** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 15.1.2018 a úradne overeného dňa 26.1.2018, pod č. 145/2018 bola z parcely registra „E“: parc.č. 398/300 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 398/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m².-----

—3/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 2/ tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“: parc.č. 398/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcemu prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti kupuje a do vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

Druhá strana

—4/ Dohodnutá kúpna cena je 31,45 eur (slovom tridsaťjedna eur štyridsaťpäť centov) a bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, zastúpená starostkou, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—5/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec, zastúpená starostkou, vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec, zastúpená starostkou, vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 31.5.2018.-----

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—7/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohľadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou v prospech kupujúceho.-----

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z dvoch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacim s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

—Vo Vrábľoch dňa 19. novembra 2018-----

—Ing. Marta Danková v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU, 1, znak obce, Jozef Záhorský v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.-----

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych

Tretia strana
zápisník pod spis. Zn. N 377/2018 a Nz 42004/2018, ktorý pozostáva z dvoch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 19. novembra 2018—

JUDr. Helena Rozborová
notár