

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovak Telekom, a.s.
so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020 273 893
IČ DPH: SK 2020 273 893
Za spoločnosť ST konajú:

Stephan Eger, Prokurista
Dipl.Ing. Branimir Marić, Prokurista
Ing. Milan Vašina, Generálny riaditeľ

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa na zasielanie faktúr:

VÚB, a.s.
SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SUBASKBX
Slovak Telekom, a.s.
P.O.Box 75
820 16 Bratislava
Slovakia

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Nová Ves nad Žitavou
so sídlom: 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76
IČO: 00 308 331
Zastúpená starostkou obce: Ing. Marta Danková

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK80 5600 0000 0022 0731 6001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ce na nehnuteľnostiach evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, v reg. "C", zapísaných na LV číslo 986, pre katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, okres Nitra ako:
- Pozemok, parcelné číslo 193, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²,
 - Pozemok, parcelné číslo 195/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m²,
 - Pozemok, parcelné číslo 195/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- (ďalej spolu pozemky len ako „predmet kúpy“).

II.

- 2.1 Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/2-ce a kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel na predmete kúpy kupuje

do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

III.

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1121.68,- EUR (slovom jedentisícstodvadsaťjeden EUR a šesťdesiatosem centov) bez DPH + DPH vo výške 224.34,- EUR (slovom dvestodvadsaťštyri EUR a tridsaťštyri centov), t.j. celková kúpna cena s DPH je 1346.01,- EUR (slovom jedentisícristoštyridsaťšesť EUR a jeden cent) (ďalej len „Kúpna cena“) z toho:

- a) kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 1.1. písm. a) predstavuje sumu 636.16,- EUR (slovom šesťstotridsaťšesť EUR a šesťdesiatosem centov) bez DPH + DPH vo výške 127.23,- EUR (slovom stodvadsaťsedem EUR a dvadsaťtri centov), t.j. kúpna cena s DPH je 763.39,- EUR (slovom sedemstošesťdesiattri EUR a tridsaťdeväť centov),
- b) kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 1.1. písm. b) predstavuje sumu 469.73,- EUR (slovom štyristošesťdesiatdeväť EUR a sedemdesiattri centov) bez DPH + DPH vo výške 93.95,- EUR (slovom deväťdesiattri EUR a deväťdesiatpäť centov), t.j. kúpna cena s DPH je 563.67,- EUR (slovom päťstošesťdesiattri EUR a šesťdesiatšesť centov),
- c) kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v čl. I. odsek 1.1 písm. c) predstavuje sumu 15.79,- EUR (slovom pätnásť EUR a sedemdesiatdeväť centov) bez DPH + DPH vo výške 3.16,- EUR (slovom tri EUR a šesťdesiatšesť centov), t.j. kúpna cena s DPH je 18.95,- EUR (slovom osemnásť EUR a deväťdesiatpäť centov).

Dohodnutá Kúpna cena vo výške: 1 346.01,- EUR je cenou konečnou. Ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO kupujúceho.

Kúpna cena za predmet kúpy je splatná na účet predávajúceho, IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854 do 7 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a oznámiť jej zverejnenie na adresu: martin.susko@telekom.sk a margita.vyoralova1@telekom.sk.

IV.

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho,
- b) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť na ne kupujúceho,
- c) predmet kúpy nie je predmetom nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena, alebo iných tiarch, práv užívania ani žiadnych práv tretích osôb či vo forme zmluvného vzťahu, alebo na základe registrácie, alebo rozhodnutia príslušného orgánu,
- d) predmet kúpy nie je predmetom zmluvy o predkupnom práve, alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní v súvislosti so žiadnou kúpnu zmluvou.

4.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo kúpu predmetu kúpy na svojom zasadnutí dňa 24.8.2017.

V.

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru kupujúci, a to do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho a správny poplatok vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.

VI.

- 6.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami zverejní kupujúci na svojom webovom sídle.
- 6.2 Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.

VII.

- 7.1 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.1.2018

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 5.2.2018

Predávajúci
Slovak Telekom, a.s.


Kupujúci
Obec Nová Ves nad Žitavou



Stephan Eger
Prokurista



Ing. Marta Danková
Starostka obce


Dipl. Ing. Branislav Marić
Prokurista


Ing. Milan Vašina
Generálny riaditeľ