

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“ medzi:

Predávajúca: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
sídlo Nová Ves nad Žitavou č. 76,
95151 Nová Ves nad Žitavou, SR
identifikačné číslo 00 308 331
daňové identifikačné číslo 2021056631
zastúpená Mgr. Mária Korčoková, starostka obce

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúci :
Meno a priezvisko: Peter Sabo, r. Sabo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Nová Ves nad Žitavou č. 394, 95151 Nová Ves nad Žitavou
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko/titul: Martina Sabová, r. Vaškovičová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Nová Ves nad Žitavou č. 394, 95151 Nová Ves nad Žitavou
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nasledovnú zmluvu v spojení s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“).

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1 Predávajúca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa a ležiacich v okrese Nitra, obec Nová Ves nad Žitavou, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra a na liste vlastníctva číslo 1209 evidovaných v:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela reg. „C“2144/15, druh: ostatná plocha, o výmere 49m²,
parcela reg. „C“2144/2, druh: ostatná plocha, o výmere 47m²,
v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1 -iny v celosti
a na liste vlastníctva číslo 2029 evidovaných v:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela reg. „E“2144, druh: lesný pozemok, o výmere 8m²,
v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1 -iny v celosti.

1.2 Parcela reg. „C“ 2144/15, druh : ostatná plocha, o výmere 49m², parcela reg. „C“ 2144/2, druh: ostatná plocha o výmere 47m², parcela reg. „E“2144, druh lesný pozemok, o výmere 8m², okres Nitra, obec Nová Ves nad Žitavou, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, číslo plánu: 1-56/2023, vyhotoveným Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1925/4 dňa 23.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 30.04.2024, číslo G1-835/2024, do nového stavu zamerané tak ako je na tomto Geometrickom pláne č. 1-56/2023 vo Výkaz výmer Nový stav uvedené:

parcela reg. „C“2144/15, druh: ostatná plocha, o výmere 48m²,
parcela reg. „C“2144/2, druh: ostatná plocha, o výmere 46m²,
parcela reg. „C“1925/4, druh: zastavaná plocha, o výmere 14m²,
v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1 -iny v celosti.

Článok II. Predmet prevodu

2.1 Predávajúca touto zmluvou predáva v celosti a Kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa a ležiace v okrese Nitra, v obci Nová Ves nad Žitavou, v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, z listov vlastníctva č. 1209 a 2029 a to novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 1925/4, druh: zastavaná plocha , o výmere 14m² v podiele v 1/1 -iny v celosti.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaných v čl. 2.1 tejto zmluvy a to z výlučného vlastníctva Predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich v podiele v 1/1 -iny v celosti

Článok III. Technický stav

3.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv. Stav nehnuteľnosti je Kupujúcim známy a predmet prevodu tejto zmluvy v tomto stave kupujú.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Predávajúca predáva predmet prevodu Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 28,00 Eur (slovom dvadsaťosem euro) a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy, najmä Predávajúca svojimi podpismi potvrdzujú na tejto kúpnej zmluve.

Článok V.

Stav predmetu prevodu

5.1 Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy, právne povinnosti ani iné právne vady. Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu ako aj za skutočnosť, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb. Predávajúca výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že: na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tohto prevodu, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné konanie, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

6.1 Predávajúca prehlasuje, že nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasila ako dôvod hodný osobitného zreteľa na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **28.04.2025 ako Uznesenie č. 180/2025** v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na ustanovenia zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou, čl. 11, bod č.2 písm. i).

6.2 Predávajúca prehlasuje, že návrh na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasila na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **14.05.2025 ako Uznesenie č. 181/2025** v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na ustanovenia zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nová Ves nad Žitavou, čl. 11, bod č.2 písm. i) ako dôvod osobitného zreteľa.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu nehnuteľnosti

8.1 Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na Kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Nitre o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.2 Týmto dňom počínajúc sú Kupujúci povinný platiť dane a poplatky a znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

9.1 Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle a preto na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali v deň overenia svojich podpisov.

9.2 Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na príslušnej stránke.

9.4 Predávajúca potvrdzuje a zaväzuje sa, že kúpnu zmluvu zverejní najneskôr deň po jej podpísaní všetkými účastníkmi.

9.5 Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Nitre, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým je tiež podmienená jej účinnosť. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci kúpnej zmluvy až po zverejnení kúpnej zmluvy a po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

9.6 Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností bude hradiť Predávajúca.

9.7 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku odboru katastrálneho, po jednom (1) vyhotovení je Kúpna zmluva určená pre každého účastníka Kúpnej zmluvy.

V Novej Vsi nad Žitavou, dňa 31.07.2025

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Obec Nová Ves nad Žitavou
Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

.....
Peter Sabo

.....
Martina Sabová