

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou,
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Milan Záhorský, rod. Záhorský,
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 56,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

3/ Mária Záhorská, rod. Kováčová,

nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 56,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 2029** ako parcely registra „E“: parc.č. 180/101 zast. plocha a nádvorie o výmere 326 m², parc.č. 181 zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m², v celosti 1/1.

II.

GP č. 1-41/2021 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 9.11.2021 a úradne overeného dňa 13.1.2022 pod č. G1-48/2022 boli z parciel registra „E“: parc.č. 180/101 a parc.č. 181 novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 180/25 zast. plocha a nádvorie o výmere 187 m²,
- parc.č. 180/35 zast. plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parc.č. 180/32 zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc.č. 180/36 zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m².

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, opísané v bode II. tejto zmluvy - novovytvorené parcely registra „C“:

- parc.č. 180/35 zast. plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- parc.č. 180/36 zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m²

v celosti 1/1 predáva a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 kupujúcim prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 704,60 eur. Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcimi a predávajúcou obcou vyplatená po podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uznesením č. 212/2022 zo dňa 27.1.2022.

VII.

Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 3 -

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúcich.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 7.3. 2022

predávajúca:

kupujúci:

Obec Nová Ves nad Žitavou

Milan Záhorský

Mária Záhorská