

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Nová Ves nad Žitavou,
so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,
IČO: 00308331,
zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou,
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Vladimír Melíšek, rod. Melíšek,
nar.
r.č.
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

3/ Alžbeta Melišková, rod. Valašíková,
nar.
r.č.
trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v **LV č. 1209** ako parcela registra „C“: parc.č. 394/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², v celosti 1/1.

II.

GP č. 14-12/2025 vyhotoveného GEO-MOL, s.r.o. dňa 6.2.2026 a úradne overeného dňa 9.3.2026 pod č. G1-276/2026 bola z parcely registra „C“: parc.č. 394/1 novovytvorená parcela registra „C“:

- parc.č. 394/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 33 m².

III.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode II. tejto zmluvy - novovytvorenú parcelu registra „C“:

- parc.č. 394/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 33 m²

v celosti 1/1 predáva a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 kupujúcim prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupujú a do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 66 eur (t.j. 2 euro/m²). Dohodnutá kúpna cena bude medzi kupujúcimi a predávajúcou obcou vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlásila, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcich. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

VI.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 237/2026 zo dňa 29.4.2026 a č. 248/2026 zo dňa 24.6.2026.

VII.

Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o vklade vlastníctva.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou vlastnícke právo v prospech kupujúcich.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 27.7.2026

predávajúca:

.....
Obec Nová Ves nad Žitavou

kupujúci:

.....
Vladimír Melišek

.....
Alžbeta Melišková