

zákon o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. neustanovuje inak.

2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak prenájomateľovi nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
7. Ak prenájomateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm.c) a nájomca
 - a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak príslušenstvo hrobu nájomca v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka).
 - b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (podľa §135 Občianskeho zákonníka).

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výšku nájomného ustanovuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Ves nad Žitavou o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko.
2. Cena nájmu za hrobové miesto uvedené v čl.1 ods.1 podľa platného cenníka predstavuje sumu 17 Eur na obdobie 10 rokov.
3. Prenajímateľ najneskôr tri mesiace predtým, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie. Výzva na úhradu bude obsahovať spôsob a výšku úhrady za nájomné na ďalšie obdobie.